



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.03.2022, klo 15:04 - 20:06

Paikka Järvenpää-talo, Kokoushuone 1-2

Käsitellyt asiat

- § 50 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 51 **Ilmoitusasiat**
- § 52 **Hyvinvointikertomuksen 2021 vuosiraportti**
- § 53 **Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025**
- § 54 **Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus**
- § 55 **Ainolan pysäköintiyhtiön perustaminen**
- § 56 **Takauksen myöntäminen Ainolan pysäköintiyhtiölle**
- § 57 **Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinta**
- § 58 **Valtionosuuspäätökset vuodelle 2022**
- § 59 **Valtuustoaloite / Resurssiviisaustavoitteiden huomioiminen kokoustarjoiluissa**
- § 60 **Valtuustoaloite / Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi**
- § 61 **Aloite / Lautakunta-aloitteiden listaaminen Järvenpään kaupungin kotisivuille**
- § 62 **Vuoden 2021 valtuustoaloitteet**
- § 63 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Kurkinen Riina**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Ismo Nöjd
Katri Kuusikallio
Laura Virkkunen
Pirjo Komulainen
Tiia Östberg
Tomi Passi
Tuija Kuusisto

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, § 51 - 53, etäyhteyksin, poistui 16:47
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, § 54 - 57, saapui 15:36, poistui 18:36
Sami Ylisaari, kulttuurijohtaja, § 51, saapui 15:10, poistui 15:50
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 54 - 57, etäyhteyksin, saapui 17:00, poistui 18:31
Kirsi-Marja Karjalainen, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, § 52 - 53, etäyhteyksin, saapui 16:29, poistui 17:02
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 54 - 57, saapui 16:59, poistui 18:33
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, § 54, etäyhteyksin, saapui 16:59, poistui 18:33
Jaakkola Teemu, projektipäällikkö, Mestaritoiminta Oy, § 51, saapui 15:10, poistui 15:50

Poissa

Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja
Heli I Komulainen, viestintäjohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteer



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 8.3.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Iltakoulu / KH 7.3. liikuntapuisto tilannekatsaus (julkinen)
- 2 Oheismateriaali / STM / Uudistettujen hybridistrategian linjausten toimeenpano Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Oheismateriaali / Avi / Päätös 58 d § Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 4 Oheismateriaali / Vuosiraportti 2021 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- 5 Oheismateriaali / Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtajarekrytointi

Iltakoulu

Katsaus Urheilupuiston rakentamiseen / Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, kulttuurijohtaja Sami Ylisaari ja rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola /Mestaritoiminta (oheismateriaali)

Ilmoitusasiat

1. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän hallituksen 15.2.2022 esityslista on julkaistu ja linkki: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_1522022
2. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymähallituksen 8.2.2022 pöytäkirja: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_822022
3. Kunniamerkkiesitykset v. 2022 (JARDno-2022-245)
4. Sosiaali- ja terveysministeriön ohje / Uudistettujen hybridistrategian linjausten toimeenpano (oheismateriaali)
5. Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Tartuntatautilain 58 d §:n mukainen päätös Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntien alueille (oheismateriaali)
6. Keusoten viikkotiedote / <https://www.keusote.fi/2022/02/21/koronatartuntojen-maara-ennallaan-tilojen-terveysturvalliseen-kayttoon-velvoittavaa-paatosta-jatkettu/>
7. Lausuntopyyntö / Hallituksen esitys eduskunnalle digitaalista henkilöllisyyttä koskevaksi lainsäädännöksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=84718182-2704-47c4-8141-90802dcbd22d>
8. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=2a007a49-f46f-43fc-bf66-79ad5916916f>
9. Lausuntopyyntö opettajarekisteriä ja opettajatiedonkeruuta koskevasta selvityksestä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=4e271be2-10ef-4386-b6c2-33a1f0489560>
10. HUS hallituksen kokouksen 28.2.2022 esityslista: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2022469184>



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

11. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi nuorisolain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ef2dbdc4-34e8-44ca-b436-ba4e97c13798>
12. Keusote ajankohtaista 18.2.2022 / Esikoululaisten ja 1. – 5.-luokkalaisten maskisuosituksesta kouluissa luovutaan hiihtoloman jälkeen <https://www.keusote.fi/2022/02/18/esikoululaisten-ja-1-5-luokkalaisten-maskisuosituksesta-kouluissa-luovutaan-hiihtoloman-jalkeen/>
13. Keusote ajankohtaista 25.2.2022 / Rokotteista: <https://www.keusote.fi/2022/02/25/sina-rokottamaton-novavaxin-uutta-rokotetta-nyt-saatavilla/>
14. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 17.2.2022: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlvaltuusto/Kokous_1722022
15. Keusote ajankohtaista 28.2.2022 / Tartuntatautipäivärahaa voi hakea nyt hoitajan tai lääkärin todistuksella, ravintolarajoitukset päättyvät: <https://www.keusote.fi/2022/02/28/tartuntatautipaiparaha-voi-hakea-nyt-hoitajan-tai-laakar-in-todistuksella-ravintolarajoitukset-paattyvat/>
16. Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi terveydensuojelulain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=b908a9cf-351a-4cb9-a907-15b687efceda&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>
17. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuosiraportti 2021 (oheismateriaali)
18. Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtajarekrytointi (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari ja rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola selostivat liikuntapuiston valmistelutilannetta.

Kokoustauko tämän asian jälkeen 16.12 - 16.25

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 6, 15.02.2022

Hyvinvointilautakunta, § 9, 16.02.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 10, 17.02.2022

Kaupunginhallitus, § 52, 07.03.2022

§ 52

Hyvinvointikertomuksen 2021 vuosiraportti

JARDno-2022-134

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 15.02.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointikertomus 2021

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2021

2 Oheismateriaali / Kouluterveyskysely 2021

3 Oheismateriaali / FinSote ja PYLL

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Hyvinvointikertomus vuodelta 2021 on kuvaus järvenpääläisten hyvinvoinnista ja tehdyistä toimenpiteistä. Kertomus perustuu Hyvä elämä ja toimiva arki v. 2020-2021 hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden ja mittareiden toteutumiseen sekä kuvaukseen tehdyistä toimenpiteistä.

Vuonna 2021 maailmanlaajuinen covid19-pandemia koetteli kansalaisten hyvinvointia toista vuotta peräkkäin. Pandemian hyvinvointivaikutukset näkyvät myös hyvinvointia kuvaavissa mittareissa. Kouluterveyskyselyn mukaan suuri osa lapsista ja nuorista on tyytyväisiä elämäänsä, tyytyväisyys on kuitenkin laskenut verrattuna pandemiaa edeltävään aikaan. Koulunkäynnistä pidetään pääsääntöisesti, 8. ja 9.

luokalla kuitenkin vähemmän kuin muissa ikäryhmissä. Suurin osa järvenpääläisistä nuorista harrastaa jotain vähintään kerran viikossa. Yläasteikäiset tytöt kärsivät kohtalaisesta tai vaikeasta ahdistuneisuudesta runsaasti. Kokemus seksuaalisesta häirinnästä eri muodoissaan on lisääntynyt. Perheiden taloudellinen tilanne on kehittynyt parempaan suuntaan. Liikkuminen on lisääntynyt lapsilla ja nuorilla 8. ja 9. luokkalaisia lukuunottamatta. Kannabiksen kokeilu on vähentynyt ammatillisista oppilaitoksissa. Yhä useampi lapsi ja nuori kokee terveytensä keskitasoiseksi tai huonommaksi. Samoin yksinäisyyden kokemus on vahvistunut.

Aikuisväestön parissa yksinäisyyden kokemus on laskussa. Aikuisten positiivinen mielenterveys on suhteellisen korkealla tasolla ja psyykkisesti merkittävästi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuormittuneiden osuus on vähentynyt huomattavasti. Lääkkeistä ja lääkärissä käynneistä tai ruuasta tingitään aiempaa vähemmän. Asunnottomien määrä on laskenut. Samoin hieman aiempaa vähemmän koetaan terveydentilaa keskitasoiseksi tai huonoksi. Kasvisten ja hedelmien määrä tarjottimella on vähentynyt ja yli puolet järvenpääläisestä aikuisväestöstä liikkuu liian vähän verrattuna terveystieteiden suositukseen. Lihavuus on myös lisääntynyt.

Hyvinvointikertomuksen tietoja on hyödynnetty uuden valtuustokauden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteissä ja tavoitteissa.

Hyvinvointikertomus julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä alustalla osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetuksen ja kasvatuksen lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2021.

Käsittely

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen esitteli § 6 ja 7 asiat.

Kokoustaako 19.24-19.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 16.02.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi-Marja Karjalainen
kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointikertomus 2021

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / FinSote ja PYLL
2 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2021
3 Oheismateriaali / Kouluterveyskysely 2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Hyvinvointikertomus vuodelta 2021 on kuvaus järvenpääläisten hyvinvoinnista ja tehdystä toimenpiteistä. Kertomus perustuu Hyvä elämä ja toimiva arki v. 2020-2021 hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden ja mittareiden toteutumiseen sekä kuvaukseen tehdystä toimenpiteistä.

Vuonna 2021 maailmanlaajuinen covid19-pandemia koetteli kansalaisten hyvinvointia toista vuotta peräkkäin. Pandemian hyvinvointivaikutukset näkyvät myös hyvinvointia kuvaavissa mittareissa. Kouluterveyskyselyn mukaan suuri osa lapsista ja nuorista on tyytyväisiä elämäänsä, tyytyväisyys on kuitenkin laskenut verrattuna pandemiaa edeltävään aikaan. Koulunkäynnistä pidetään pääsääntöisesti, 8. ja 9.

luokalla kuitenkin vähemmän kuin muissa ikäryhmissä. Suurin osa järvenpääläisistä nuorista harrastaa jotain vähintään kerran viikossa. Yläasteikäiset tytöt kärsivät kohtalaisesta tai vaikeasta ahdistuneisuudesta runsaasti. Kokemus seksuaalisesta häirinnästä eri muodoissaan on lisääntynyt. Perheiden taloudellinen tilanne on kehittynyt parempaan suuntaan. Liikkuminen on lisääntynyt lapsilla ja nuorilla 8. ja 9. luokkalaisia lukuunottamatta. Kannabiksen kokeilu on vähentynyt ammatillisista oppilaitoksissa. Yhä useampi lapsi ja nuori kokee terveytensä keskitasoiseksi tai huonommaksi. Samoin yksinäisyyden kokemus on vahvistunut.

Aikuisväestön parissa yksinäisyyden kokemus on laskussa. Aikuisten positiivinen mielenterveys on suhteellisen korkealla tasolla ja psyykkisesti merkittävästi kuormittuneiden osuus on vähentynyt huomattavasti. Lääkkeistä ja lääkärissä käynneistä tai ruuasta tingitään aiempaa vähemmän. Asunnottomien määrä on laskenut. Samoin hieman aiempaa vähemmän koetaan terveydentilaa keskitasoiseksi tai huonoksi. Kasvisten ja hedelmien määrä tarjottimella on vähentynyt ja yli puolet järvenpääläisestä aikuisväestöstä liikkuu liian vähän verrattuna terveystieteiden suosituksiin. Lihavuus on myös lisääntynyt.

Hyvinvointikertomuksen tietoja on hyödynnetty uuden valtuustokauden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteissä ja tavoitteissa.

Hyvinvointikertomus julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä alustalla osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2021.

Käsittely

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen selosti vuoden 2021 hyvinvointikertomuksen vuosiraporttia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointikertomus 2021

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2021

2 Oheismateriaali / Kouluterveyskysely 2021

3 Oheismateriaali / FinSote ja PYLL

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Hyvinvointikertomus vuodelta 2021 on kuvaus järvenpääläisten hyvinvoinnista ja tehdyistä toimenpiteistä. Kertomus perustuu Hyvä elämä ja toimiva arki v. 2020-2021 hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden ja mittareiden toteutumiseen sekä kuvaukseen tehdystä toimenpiteistä.

Vuonna 2021 maailmanlaajuinen covid19-pandemia koetteli kansalaisten hyvinvointia toista vuotta peräkkäin. Pandemian hyvinvointivaikutukset näkyvät myös hyvinvointia kuvaavissa mittareissa. Kouluterveyskyselyn mukaan suuri osa lapsista ja nuorista on tyytyväisiä elämäänsä, tyytyväisyys on kuitenkin laskenut verrattuna pandemiaa edeltävään aikaan. Koulunkäynnistä pidetään pääsääntöisesti, 8. ja 9.

luokalla kuitenkin vähemmän kuin muissa ikäryhmissä. Suurin osa järvenpääläisistä nuorista harrastaa jotain vähintään kerran viikossa. Yläasteikäiset tytöt kärsivät kohtalaisesta tai vaikeasta ahdistuneisuudesta runsaasti. Kokemus seksuaalisesta häirinnästä eri muodoissaan on lisääntynyt. Perheiden taloudellinen tilanne on kehittynyt parempaan suuntaan. Liikkuminen on lisääntynyt lapsilla ja nuorilla 8. ja 9. luokkalaisia lukuunottamatta. Kannabiksen kokeilu on vähentynyt ammatillisista oppilaitoksissa. Yhä useampi lapsi ja nuori kokee terveytensä keskitasoiseksi tai huonommaksi. Samoin yksinäisyyden kokemus on vahvistunut.

Aikuisväestön parissa yksinäisyyden kokemus on laskussa. Aikuisten positiivinen mielenterveys on suhteellisen korkealla tasolla ja psyykkisesti merkittävästi kuormittuneiden osuus on vähentynyt huomattavasti. Lääkkeistä ja lääkärisä käynneistä tai ruuasta tingitään aiempaa vähemmän. Asunnottomien määrä on laskenut. Samoin hieman aiempaa vähemmän koetaan terveydentilaa keskitasoiseksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tai huonoksi. Kasvisten ja hedelmien määrä tarjottimella on vähentynyt ja yli puolet järvenpääläisestä aikuisväestöstä liikkuu liian vähän verrattuna terveystieteen suosituksiin. Lihavuus on myös lisääntynyt.

Hyvinvointikertomuksen tietoja on hyödynnetty uuden valtuustokauden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteissä ja tavoitteissa.

Hyvinvointikertomus julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä alustalla osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2021.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 8 jälkeen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen selosti vuoden 2021 hyvinvointikertomuksen vuosiraporttia ja johdon erityisasiantuntija Mari Karsio täydensi asiaa kaupunkikehityksen näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 52

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointikertomus 2021, final

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / FinSote ja PYLL

2 Oheismateriaali / Kouluterveyskysely 2021

3 Oheismateriaali / Hyvinvointisuunnitelma 2020-2021

4 Oheismateriaali / Hyvinvointikertomus 2021 esittely

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä.

Hyvinvointikertomus vuodelta 2021 on kuvaus järvenpääläisten hyvinvoinnista ja tehdyistä toimenpiteistä. Kertomus perustuu Hyvä elämä ja toimiva arki 2020-2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hyvinvointisuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden ja mittareiden toteutumiseen sekä kuvaukseen tehdystä toimenpiteistä.

Vuonna 2021 maailmanlaajuinen covid19-pandemia koetteli kansalaisten hyvinvointia toista vuotta peräkkäin. Pandemian hyvinvointivaikutukset näkyvät myös hyvinvointia kuvaavissa mittareissa. Kouluterveyskyselyn mukaan suuri osa lapsista ja nuorista on tyytyväisiä elämäänsä, tyytyväisyys on kuitenkin laskenut verrattuna pandemiaa edeltävään aikaan. Koulunkäynnistä pidetään pääsääntöisesti, 8. ja 9.

luokalla kuitenkin vähemmän kuin muissa ikäryhmissä. Suurin osa järvenpäälaisistä nuorista harrastaa jotain vähintään kerran viikossa. Yläasteikäiset tytöt kärsivät kohtalaisesta tai vaikeasta ahdistuneisuudesta runsaasti. Kokemus seksuaalisesta häirinnästä eri muodoissaan on lisääntynyt. Perheiden taloudellinen tilanne on kehittynyt parempaan suuntaan. Liikkuminen on lisääntynyt lapsilla ja nuorilla 8. ja 9. luokkalaisia lukuunottamatta. Kannabiksen kokeilu on vähentynyt ammatillisista oppilaitoksissa. Yhä useampi lapsi ja nuori kokee terveytensä keskitasoiseksi tai huonommaksi. Samoin yksinäisyyden kokemus on vahvistunut.

Aikuisväestön parissa yksinäisyyden kokemus on laskussa. Aikuisten positiivinen mielenterveys on suhteellisen korkealla tasolla ja psyykkisesti merkittävästi kuormittuneiden osuus on vähentynyt huomattavasti. Lääkkeistä ja lääkärissä käynneistä tai ruuasta tingitään aiempaa vähemmän. Asunnottomien määrä on laskenut. Samoin hieman aiempaa vähemmän koetaan terveydentilaa keskitasoiseksi tai huonoksi. Kasvisten ja hedelmien määrä tarjottimella on vähentynyt ja yli puolet järvenpäälaisestä aikuisväestöstä liikkuu liian vähän verrattuna terveysliikuntasuositukseen. Lihavuus on myös lisääntynyt.

Toimenpiteitä on pandemiatilanteesta huolimatta pystytty toteuttamaan suunnitelman mukaisesti ja kehittämällä uudenlaisia tapoja terveyden edistämisen palveluihin, mm. virtuaaliset menetelmät ovat lisääntyneet.

Lautakunnat ovat osaltaan hyväksyneet hyvinvointikertomuksen.

Hyvinvointikertomuksen tietoja on hyödynnetty uuden valtuustokauden hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteissä ja tavoitteissa.

Hyvinvointikertomus julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä alustalla osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen vuodelta 2021.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 7, 15.02.2022

Hyvinvointilautakunta, § 10, 16.02.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 9, 17.02.2022

Kaupunginhallitus, § 53, 07.03.2022

§ 53

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025

JARDno-2022-136

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 15.02.2022, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Järvenpään Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/ FinSote ja PYLL

2 Oheismateriaali/ Kouluterveyskysely 2021

Kunnan lakisääteisenä tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, seurata hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä raportoida valtuustolle kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista vuosittain ja annettava laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa. Hyvinvointikertomus koostuu kahdesta osasta: kuntalaisten hyvinvoinnin tilaa kuvaavasta kertomusosasta ja suunnitelmasta, miten hyvinvointia aiotaan edistää. Edellisen valtuustokauden lopussa valtuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen (24.5.2021, §28), missä todettiin, että laajan hyvinvointikertomuksen materiaaleja tullaan hyödyntämään uudelle valtuustokaudelle laadittavassa hyvinvointisuunnitelmassa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma toimivat kaupungin strategiatyön ja toiminnan ja talouden toteutuksen ja seunnan välineenä. Hyvä elämä ja toimiva arki on nostettu yhdeksi Järvenpään kaupungin strategiseksi päämääräksi. Strategia määrittelee raamit suunnitelmalliselle hyvinvointityölle. Arjen turvallisuuden edistäminen on nostettu hyvinvoinnin edistämisen rinnalle. Valtioneuvoston periaatepäätös Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 korostaa turvallisuuden edistämisen roolia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osana. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa on huomioitu muita kaupunkistrategiaan liittyviä ohjelmia kuten resurssiviisauden tiekartta ja liikkumishjelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022–2025 tuo näkyväksi kaupungin hyvinvointia ja turvallisuutta edistävät painopisteet, tavoitteet ja mittarit uudelle valtuustokaudelle. Suunnitelman aikana kerättyä materiaalia voidaan hyödyntää myös kaupunkistrategian päivityksessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuodesta 2020 covid-19-pandemia on tuonut aivan uudenlaisia seurauksia ihmisten hyvinvointiin ei pelkästään fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen vaan myös taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Tunnistetut hyvinvointivajeet on välttämätöntä huomioida toimenpiteissä sekä kohdistaa näihin riittävästi henkilöstö- ja talousresursseja pandemian edelleen jatkuessa.

Painopisteiden valinta perustuu viime valtuustokauden lopussa annettuun laajaan hyvinvointikertomukseen ja vuoden 2021 hyvinvointikertomukseen sekä viimeisimpiin hyvinvointi- ja terveystutkimuksiin. Valmisteluun ovat osallistuneet laajasti myös muut palvelualueet, kuntalaiset, järjestö- ja yhdistystoimijat sekä vaikuttamistoimielimet ja luottamushenkilöt. Lisäksi hyvinvointiryhmä on ennakkovaikutusten arviontimenetelmällä arvioinut painopisteiden toteuttavan nykyisen kaupunkistrategian päämääriä sekä todennut niillä olevan merkittäviä poistiivisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kunnan henkilöstöön ja talouteen sekä yrityksiin.

Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään neljän painopisteen kautta:

- 1. kaikille mahdollisuus osallisuuteen,*
- 2. kaikille mahdollisuus liikunnalliseen elämäntapaan,*
- 3. kaikille mahdollisuus turvallisiin arkiympäristöihin ja*
- 4. kaikille mahdollisuus mielen hyvinvointiin.*

”Kaikille mahdollisuus” tarkoittaa toimenpiteiden kohdentamista erityisesti sosiaalisesti, taloudellisesti ja toimintakyönsä tai terveytensä vuoksi heikommassa asemassa olevien kuntalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen. Kansallinen valtioneuvoston periaatepäätös hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 painottaa myös terveys- ja hyvinvointierojen kaventamista edelleen. Kullekin painopisteelle on asetettu niitä tukevat tavoitteet.

Vuodesta 2023 alkaen kunnille on luvassa rahallista kannustetta, valtionosuuden lisäosaa HYTE-kertoimen muodossa, hyvin tehdystä ja tuloksekkaasta hyvinvointityöstä. Valtionosuus liittyy sote- ja pelastuspalveluiden uudistukseen. HYTE-kertoimen mittaristoa käytetään suunnitelman strategisena mittaristona, josta raportoidaan valtuustolle kaupungin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

Parhaan tuloksen saavuttamiseksi kunnan on edelleen järkevää ja välttämätöntä tehdä yhteistyötä tulevien hyvinvointialueiden kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Suunnitelman valmistelusta on vastannut hyvinvoinnin palvelualue ja hyvinvointilautakunta. Operatiivisesta valmistelusta on vastannut kaupungin poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä. Kaupungin johtoryhmä on toiminut hyvinvointiryhmän ohjausryhmänä.

Hyvin suunniteltu on vasta puoliksi tehty, joten suunnitelman toimeenpano on tärkein vaihe, jolla tuloksia saadaan aikaiseksi. Viestintään ja yhteistyökumppaneiden sitouttamiseen on tarkoitus ryhtyä sen jälkeen, kun painopisteet ja tavoitteet ja mittarit on valtuustossa hyväksytty. Lautakunnat ja palvelualueet vastaavat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

suunnitelman toimeenpanosta. Jokainen palvelualue toteuttaa painopisteiden ja tavoitteiden mukaista toimintaa käyttösunnitelmissaan vuodesta 2023 alkaen. Toimenpiteiden onnistumista seurataan toiminnallisilla mittareilla. Näitä mittareita ovat mm. kouluterveystutkimuksen ja FinSoten mittarit sekä kaupungin omaan seurantaan perustuvat mittarit. Lautakunnat seuraavat osaltaan käyttösunnitelmien toteutumista normaalin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

”Kaikille mahdollisuus” tarkoittaa myös kuntalaisten ja muiden yhteisöjen mukaanottoa hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään toimintaan. Kaupungin tehtävänä on luoda puitteet ja osoittaa resurssit hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään työhön. Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään yhdessä kuntalaisten hyväksi.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä hyvinvointikertomusalustalla: www.hyvinvointikertomus.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetuksen ja kasvatuksen lautakunta päättää

- 1) osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteet, tavoitteet ja mittarit sekä
- 2) valtuuttaa valmistelijan tekemään suunnitelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 16.02.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi-Marja Karjalainen
kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

- 1 Järvenpään Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/ FinSote ja PYLL
- 2 Oheismateriaali/ Kouluterveyskysely 2021

Kunnan lakisääteisenä tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, seurata hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä raportoida valtuustolle kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista vuosittain ja annettava laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa. Hyvinvointikertomus koostuu kahdesta osasta: kuntalaisten hyvinvoinnin tilaa kuvaavasta kertomusosasta ja suunnitelmasta, miten hyvinvointia aiotaan edistää. Edellisen valtuustokauden lopussa valtuusto hyväksyi laajan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hyvinvointikertomuksen (24.5.2021, §28), missä todettiin, että laajan hyvinvointikertomuksen materiaaleja tullaan hyödyntämään uudelle valtuustokaudelle laadittavassa hyvinvointisuunnitelmassa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma toimii kaupungin strategiatyön ja toiminnan ja talouden toteutuksen ja seunnan välineenä. Hyvä elämä ja toimiva arki on nostettu yhdeksi Järvenpään kaupungin strategiseksi päämääräksi. Strategia määrittelee raamit suunnitelmalliselle hyvinvointityölle. Arjen turvallisuuden edistäminen on nostettu hyvinvoinnin edistämisen rinnalle. Valtioneuvoston periaatepäätös Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 korostaa turvallisuuden edistämisen roolia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osana. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa on huomioitu muita kaupunkistrategiaan liittyviä ohjelmia kuten resurssiviisauden tiekartta ja liikkumisohjelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022–2025 tuo näkyväksi kaupungin hyvinvointia ja turvallisuutta edistävät painopisteet, tavoitteet ja mittarit uudelle valtuustokaudelle. Suunnitelman aikana kerättyä materiaalia voidaan hyödyntää myös kaupunkistrategian päivityksessä.

Vuodesta 2020 covid-19-pandemia on tuonut aivan uudenlaisia seurauksia ihmisten hyvinvointiin ei pelkästään fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen vaan myös taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Tunnistetut hyvinvointivajeet on välttämätöntä huomioida toimenpiteissä sekä kohdistaa näihin riittävästi henkilöstö- ja talousresursseja pandemian edelleen jatkuessa.

Painopisteiden valinta perustuu viime valtuustokauden lopussa annettuun laajaan hyvinvointikertomukseen ja vuoden 2021 hyvinvointikertomukseen sekä viimeisimpiin hyvinvointi- ja terveystutkimuksiin. Valmisteluun ovat osallistuneet laajasti kaupungin palvelualueet, kuntalaiset, järjestö- ja yhdistystoimijat sekä vaikuttamistoimielimet ja luottamushenkilöt. Lisäksi kaupungin hyvinvointiryhmä on ennakkovaikutusten arviointimenetelmällä arvioinut painopisteiden toteuttavan nykyisen kaupunkistrategian päämääriä sekä todennut niillä olevan merkittäviä poistivisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kunnan henkilöstöön ja talouteen sekä yrityksiin.

Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään neljän painopisteen kautta:

- 1. kaikille mahdollisuus osallisuuteen,*
- 2. kaikille mahdollisuus liikunnalliseen elämäntapaan,*
- 3. kaikille mahdollisuus turvallisiin arkiympäristöihin ja*
- 4. kaikille mahdollisuus mielen hyvinvointiin.*

”Kaikille mahdollisuus” tarkoittaa toimenpiteiden kohdentamista erityisesti sosiaalisesti, taloudellisesti ja toimintakyönsä tai terveytensä vuoksi heikommassa asemassa olevien kuntalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen. Kansallinen valtioneuvoston periaatepäätös hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 painottaa myös terveys- ja hyvinvointierojen kaventamista edelleen. Kullekin painopisteelle on asetettu niitä tukevat tavoitteet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuodesta 2023 alkaen kunnille on luvassa rahallista kannustetta, valtionosuuden lisäosaa HYTE-kertoimen muodossa, hyvin tehdystä ja tuloksekkaasta hyvinvointityöstä. Valtionosuus liittyy sote- ja pelastuspalveluiden uudistukseen. HYTE-kertoimen mittaristoa käytetään suunnitelman strategisena mittaristona, josta raportoidaan valtuustolle kaupungin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

Parhaan tuloksen saavuttamiseksi kunnan on edelleen järkevää ja välttämätöntä tehdä yhteistyötä tulevien hyvinvointialueiden kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Suunnitelman valmistelusta on vastannut hyvinvoinnin palvelualue ja hyvinvointilautakunta. Operatiivisesta valmistelusta on vastannut kaupungin poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä. Kaupungin johtoryhmä on toiminut hyvinvointiryhmän ohjausryhmänä.

Hyvin suunniteltu on vasta puoliksi tehty, joten suunnitelman toimeenpano on tärkein vaihe, jolla tuloksia saadaan aikaiseksi. Viestintään ja yhteistyökumppaneiden sitouttamiseen on tarkoitus ryhtyä sen jälkeen, kun painopisteet, tavoitteet ja mittarit on valtuustossa hyväksytty. Lautakunnat ja palvelualueet vastaavat suunnitelman toimeenpanosta. Jokainen palvelualue toteuttaa painopisteiden ja tavoitteiden mukaista toimintaa käyttösuunnitelmissaan vuodesta 2023 alkaen. Toimenpiteiden onnistumista seurataan toiminnallisilla mittareilla. Näitä mittareita ovat mm. kouluterveystutkimuksen ja FinSoten mittarit sekä kaupungin omaan seurantaan perustuvat mittarit. Lautakunnat seuraavat osaltaan käyttösuunnitelmien toteutumista normaalin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

”Kaikille mahdollisuus” tarkoittaa myös kuntalaisten ja muiden yhteisöjen mukaanottoa hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään toimintaan. Kaupungin tehtävänä on luoda puitteet ja osoittaa resurssit hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään työhön. Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään yhdessä kuntalaisten hyväksi.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä hyvinvointikertomusalustalla: www.hyvinvointikertomus.fi.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1) osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteet, tavoitteet ja mittarit sekä

2) valtuuttaa valmistelijan tekemään suunnitelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen selosti lyhyesti hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa vuosille 2022-2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Järvenpään Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/ FinSote ja PYLL

2 Oheismateriaali/ Kouluterveyskysely 2021

Kunnan lakisääteisenä tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, seurata hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä raportoida valtuustolle kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista vuosittain ja annettava laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa. Hyvinvointikertomus koostuu kahdesta osasta: kuntalaisten hyvinvoinnin tilaa kuvaavasta kertomusosasta ja suunnitelmasta, miten hyvinvointia aioitaan edistää. Edellisen valtuustokauden lopussa valtuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen (24.5.2021, §28), missä todettiin, että laajan hyvinvointikertomuksen materiaaleja tullaan hyödyntämään uudelle valtuustokaudelle laadittavassa hyvinvointisuunnitelmassa.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma toimivat kaupungin strategiatyön ja toiminnan ja talouden toteutuksen ja seunnan välineenä. Hyvä elämä ja toimiva arki on nostettu yhdeksi Järvenpään kaupungin strategiseksi päämääräksi. Strategia määrittelee raamit suunnitelmalliselle hyvinvointityölle. Arjen turvallisuuden edistäminen on nostettu hyvinvoinnin edistämisen rinnalle. Valtioneuvoston periaatepäätös Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 korostaa turvallisuuden edistämisen roolia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osana. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa on huomioitu muita kaupunkistrategiaan liittyviä ohjelmia kuten resurssiviisauden tiekartta ja liikkumishjelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022–2025 tuo näkyväksi kaupungin hyvinvointia ja turvallisuutta edistävät painopisteet, tavoitteet ja mittarit uudelle valtuustokaudelle. Suunnitelman aikana kerättyä materiaalia voidaan hyödyntää myös kaupunkistrategian päivityksessä.

Vuodesta 2020 covid-19-pandemia on tuonut aivan uudenlaisia seurauksia ihmisten hyvinvointiin ei pelkästään fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen vaan myös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Tunnistetut hyvinvointivajeet on välttämätöntä huomioida toimenpiteissä sekä kohdistaa näihin riittävästi henkilöstö- ja talousresursseja pandemian edelleen jatkuessa.

Painopisteiden valinta perustuu viime valtuustokauden lopussa annettuun laajaan hyvinvointikertomukseen ja vuoden 2021 hyvinvointikertomukseen sekä viimeisimpiin hyvinvointi- ja terveystutkimuksiin. Valmisteluun ovat osallistuneet laajasti myös muut palvelualueet, kuntalaiset, järjestö- ja yhdistystoimijat sekä vaikuttamistoimielimet ja luottamushenkilöt. Lisäksi hyvinvointiryhmä on ennakkovaikutusten arviointimenetelmällä arvioinut painopisteiden toteuttavan nykyisen kaupunkistrategian päämääriä sekä todennut niillä olevan merkittäviä poistivisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kunnan henkilöstöön ja talouteen sekä yrityksiin.

Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään neljän painopisteen kautta:

- 1. kaikille mahdollisuus osallisuuteen,*
- 2. kaikille mahdollisuus liikunnalliseen elämäntapaan,*
- 3. kaikille mahdollisuus turvallisiin arkiympäristöihin ja*
- 4. kaikille mahdollisuus mielen hyvinvointiin.*

”Kaikille mahdollisuus ” tarkoittaa toimenpiteiden kohdentamista erityisesti sosiaalisesti, taloudellisesti ja toimintakyynsä tai terveytensä vuoksi heikommassa asemassa olevien kuntalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen. Kansallinen valtioneuvoston periaatepäätös hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 painottaa myös terveys- ja hyvinvointierojen kaventamista edelleen. Kullekin painopisteelle on asetettu niitä tukevat tavoitteet.

Vuodesta 2023 alkaen kunnille on luvassa rahallista kannustetta, valtionosuuden lisäosaa HYTE-kertoimen muodossa, hyvin tehdystä ja tuloksekkaasta hyvinvointityöstä. Valtionosuus liittyy sote- ja pelastuspalveluiden uudistukseen. HYTE-kertoimen mittaristoa käytetään suunnitelman strategisena mittaristona, josta raportoidaan valtuustolle kaupungin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

Parhaan tuloksen saavuttamiseksi kunnan on edelleen järkevää ja välttämätöntä tehdä yhteistyötä tulevien hyvinvointialueiden kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Suunnitelman valmistelusta on vastannut hyvinvoinnin palvelualue ja hyvinvointilautakunta. Operatiivisesta valmistelusta on vastannut kaupungin poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä. Kaupungin johtoryhmä on toiminut hyvinvointiryhmän ohjausryhmänä.

Hyvin suunniteltu on vasta puoliksi tehty, joten suunnitelman toimeenpano on tärkein vaihe, jolla tuloksia saadaan aikaiseksi. Viestintään ja yhteistyökumppaneiden sitouttamiseen on tarkoitus ryhtyä sen jälkeen, kun painopisteet ja tavoitteet ja mittarit on valtuustossa hyväksytty. Lautakunnat ja palvelualueet vastaavat suunnitelman toimeenpanosta. Jokainen palvelualue toteuttaa painopisteiden ja tavoitteiden mukaista toimintaa käyttösuunnitelmissaan vuodesta 2023 alkaen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimenpiteiden onnistumista seurataan toiminnallisilla mittareilla. Näitä mittareita ovat mm. kouluterveystutkimuksen ja FinSoten mittarit sekä kaupungin omaan seurantaan perustuvat mittarit. Lautakunnat seuraavat osaltaan käyttösunnitelmien toteutumista normaalin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

”Kaikille mahdollisuus” tarkoittaa myös kuntalaisten ja muiden yhteisöjen mukaanottoa hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään toimintaan. Kaupungin tehtävänä on luoda puitteet ja osoittaa resurssit hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään työhön. Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään yhdessä kuntalaisten hyväksi.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä hyvinvointikertomusalustalla: [www.hyvinvointikertomus..fi](http://www.hyvinvointikertomus.fi).

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) osaltaan esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 painopisteet, tavoitteet ja mittarit sekä
- 2) valtuuttaa valmistelijan tekemään suunnitelmaan tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 10 jälkeen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen selosti vuosien 2022-2025 hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa ja johdon erityisasiantuntija Mari Karsio täydensi asiaa kaupunkikehityksen näkökulmasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 53

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi-Marja Karjalainen
kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

- 1 Liite / Järvenpään Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025 final

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/ Kouluterveyskysely 2021
- 2 Oheismateriaali/ FinSote ja PYLL



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3 Oheismateriaali / laaja hyvinvointikertomus 2017-2020

4 Oheismateriaali / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022-2025 esittely

Kunnan lakisääteisenä tehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, seurata hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä raportoida valtuustolle kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista vuosittain ja annettava laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa. Hyvinvointikertomus koostuu kahdesta osasta: kuntalaisten hyvinvoinnin tilaa kuvaavasta kertomusosasta ja suunnitelmasta, miten hyvinvointia aioitaan edistää. Edellisen valtuustokauden lopussa valtuusto hyväksyi laajan hyvinvointikertomuksen (24.5.2021, §28), missä todettiin, että laajan hyvinvointikertomuksen materiaaleja tullaan hyödyntämään uudelle valtuustokaudelle laadittavassa hyvinvointisuunnitelmassa.

Valtioneuvoston periaatepäätös Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 korostaa turvallisuuden edistämisen roolia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osana. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa on huomioitu myös muita kaupunkistrategiaan liittyviä ohjelmia (mm. Resurssiviisauden tiekartta ja Liikkumisohjelma).

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2022–2025 tuo näkyväksi kaupungin hyvinvointia ja turvallisuutta edistävät painopisteet, tavoitteet ja mittarit valtuustokaudelle. Suunnitelman aikana kerättyä materiaalia voidaan hyödyntää meneillään olevassa kaupunkistrategian päivityksessä.

Hyvä elämä ja toimiva arki on nostettu yhdeksi nykyisen kaupunginstrategian strategiseksi päämääräksi. Strategia määrittelee raamit tulevien vuosien suunnitelmalliselle hyvinvointityölle. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma toimii osaltaan kaupungin strategiatyön ja toiminnan ja talouden toteutuksen ja seunnan välineenä.

Vuodesta 2020 covid-19-pandemia on tuonut aivan uudenlaisia seurauksia ihmisten hyvinvointiin ei pelkästään fyysiseen ja psyykkiseen terveyteen vaan myös taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Tunnistetut hyvinvointivajeet on välttämätöntä huomioida toimenpiteissä sekä kohdistaa näihin riittävästi henkilöstö- ja talousresursseja pandemian edelleen jatkuessa.

Painopisteiden valinta perustuu viime valtuustokauden lopussa annettuun laajaan hyvinvointikertomukseen ja vuoden 2021 hyvinvointikertomukseen sekä viimeisimpiin hyvinvointi- ja terveystutkimuksiin. Valmisteluun ovat osallistuneet laajasti myös muut palvelualueet, kuntalaiset, järjestö- ja yhdistystoimijat sekä vaikuttamistoimielimet ja luottamushenkilöt. Lisäksi hyvinvointiryhmä on ennakkovaikutusten arviointimenetelmällä arvioinut painopisteiden toteuttavan nykyisen kaupunkistrategian päämääriä sekä todennut niillä olevan merkittäviä poistiivisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kunnan henkilöstöön ja talouteen sekä yrityksiin.

Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään neljän painopisteen kautta:

1. *kaikille mahdollisuus osallisuuteen,*

2. *kaikille mahdollisuus liikunnalliseen elämäntapaan,*



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. kaikille mahdollisuus turvallisiin arkiympäristöihin ja

4. kaikille mahdollisuus mielen hyvinvointiin.

”Kaikilla on mahdollisuus ” tarkoittaa toimenpiteiden kohdentamista erityisesti sosiaalisesti, taloudellisesti ja toimintakyönsä tai terveytensä vuoksi heikommassa asemassa olevien kuntalaisten hyvinvoinnin ja turvallisuuden edistämiseen. Kullekin painopisteelle on asetettu niitä tukevat tavoitteet. Kansallinen valtioneuvoston periaatepäätös hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030 painottaa myös terveys- ja hyvinvointierojen kaventamista edelleen.

Parhaan tuloksen saavuttamiseksi kunnan on edelleen järkevää ja välttämätöntä tehdä yhteistyötä tulevien hyvinvointialueiden kanssa kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi. ”Kaikilla on mahdollisuus” tarkoittaa myös kuntalaisten ja muiden yhteisöjen mukaanottoa hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään toimintaan. Kaupungin tehtävänä on luoda puitteet ja osoittaa resurssit hyvinvointia ja turvallisuutta edistävään työhön. Hyvinvointia ja turvallisuutta edistetään yhdessä kuntalaisten hyväksi.

Vuodesta 2023 alkaen kunnille on luvassa rahallista kannustetta, valtiosuuden lisäosaa HYTE-kertoimen muodossa, hyvin tehdystä ja tuloksekkaasta hyvinvointityöstä. Valtiosuus liittyy sote- ja pelastuspalveluiden uudistukseen. HYTE-kertoimen mittaristoa käytetään suunnitelman strategisena mittaristona, josta raportoidaan valtuustolle kaupungin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

Suunnitelman valmistelusta on vastannut hyvinvoinnin palvelualue ja hyvinvointilautakunta. Operatiivisesta valmistelusta on vastannut kaupungin poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä. Kaupungin johtoryhmä on toiminut hyvinvointiryhmän ohjausryhmänä.

Hyvin suunniteltu on vasta puoliksi tehty, joten suunnitelman toimeenpano on tärkein vaihe, jolla tuloksia saadaan aikaiseksi. Viestintään ja yhteistyökumppaneiden sitouttamiseen on tarkoitus ryhtyä sen jälkeen, kun painopisteet ja tavoitteet ja mittarit on valtuustossa hyväksytty. Lautakunnat ja palvelualueet vastaavat suunnitelman toimeenpanosta. Jokainen palvelualue toteuttaa painopisteiden ja tavoitteiden mukaista toimintaa käyttösuunnitelmissaan vuodesta 2023 alkaen. Toimenpiteiden onnistumista seurataan toiminnallisilla mittareilla. Näitä mittareita ovat mm. kouluterveystutkimuksen ja FinSoten mittarit sekä kaupungin omaan seurantaan perustuvat mittarit. Lautakunnat seuraavat osaltaan käyttösuunnitelmien toteutumista normaalin talouden ja toiminnan raportointiaikataulujen mukaisesti.

Lautakuntakäsittelyssä nousi esille huoli resurssien riittävydestä ja kohdentamisesta tavoitteiden mukaiseen toimintaan. Painopisteitä ja tavoitteita pidettiin hyvinä.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma julkaistaan valtuuston hyväksymisen jälkeen sähköisellä hyvinvointikertomusalustalla: www.hyvinvointikertomus.fi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KS

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 96, 28.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 14, 17.02.2022

Kaupunginhallitus, § 54, 07.03.2022

§ 54

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus

JARDno-2018-1332

Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus, kaavaehd päätös, 18.10.2021

2 Kaavaselostus liitteineen, Ainolan aluekeskus, kaavaehd päätös, 18.10.2021

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Ainolan aluekeskuksen K2135 kilpailutyö_Hartela_Salainen Puutarha

2 Oheismateriaali / Ainolan keskuksen viitesuunnitelma_Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

3 Oheismateriaali / Viitesuunnitelman loppuraportti, Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy

Tiivistelmä

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimi on Ainolan aluekeskus.

Asemakaavatyötä varten on laadittu lähtöaineistoksi ylempien kaavatasojen lisäksi Poikkien yritys- ja palvelualueen kaavarunko sekä kaksi erillistä arkkitehtitoimistojen laatimaa viitesuunnitelmaa ja muuta selvitysaineistoa. Asemakaavatyön yhteydessä pilotoidaan viherkerroin-menettelyn käyttöönottoa osana Kaupunkikehityksen resurssiviisauden toteutussuunnitelmaa.

Asemakaavasuunnittelun lähtötavoitteena oli yleiskaavan ja viitesuunnitelmien pohjalta luoda edellytykset pääraataa ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävä ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas alue, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman toiminnat ja siihen liittyvä liityntäpysäköinti.

Suunnittelualueella hyödynnetään alueteemana musiikkiaihetta sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi aluetta prosenttiperiaatetta ja alueellista taideohjelmaa hyödyntämällä. Muita suunnittelutavoitteina ovat Pääradan lisäraidehankkeen 2. vaiheen ratasuunnitelman integroiminen kaavasuunnitelmaan, hulevesien hallinta, Poikkien osan nimeäminen Ainolanväylän katualueeksi sekä kaupunginosarajauksen tarkistaminen rata-alueella.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavassa on osoitettu uuden asema-aukion ympärille ryhmittyvät, tiiviit ja kaupunkimaiset asuinkerrostalokorttelit liiketiloineen, niihin kytkeytyvät keskitetyn pysäköinnin korttelialueet, alueen sisääntulon yhteyteen sijoittuvat liikerakennusten korttelialue päivittäistavaran kauppaa varten ja palvelurakennusten kortteli monipuolisia palvelutoimintoja varten, sekä väljemmät, pientalopainotteiset asuinkorttelit alueen eteläosassa. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu yleisinä alueina katu-, aukio-, puisto-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueet. Kaava-alueelle on laadittu nimistö Sibeliuksen tuotannon mukaan.

Asemakaavassa on esitetty alueelle kerrosalaa yhteensä 132 060 kem². Asemakaava-alueen koon ollessa 23,1585 ha, voidaan johtaa aluetehokkuusluvaksi $ae=0,57$. Asemakaavassa määritellyistä rakennusoikeusmääristä asumisen osuus on 103 260 kem² (n. 78 %), rakenteellisen pysäköinnin osuus 23 000 kem² (n. 17 %) sekä liike-, palvelu- ja työ (yms.) toiminnan osuus 6990 kem² (n. 5 %). Asumisen osalta alueelle arvioidaan sijoittuvan 1600–1800 uutta asuntoa sekä 2100–2500 uutta asukasta. Työpaikkoja arvioidaan syntyvän noin 150–200 liike-, toimisto- ja palvelutoimintojen sekä mahdollisesti matkailutoimintojen piiriin.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 16.5.2018 sekä lähetetty kirje kaava-alueen maanomistajille, naapurikiinteistöille sekä lähiympäristön asukkaille. Vireille tulon yhteydessä on järjestetty erillinen yleisötilaisuus 30.5.2018 Ristinummen Kallio-Kuninkalassa, jossa on esitelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, asemakaavahankkeen alkutavoitteita ja kerätty pöytäasteilla asukaspalautetta kaavasuunnittelun tueksi. Kaavamutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 1 kirjallinen mielipide.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.10.-6.11.2018 välisen ajan Seutulantaloon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 24.10.2018 Seutulantalolla. Tilaisuuteen osallistui kaupungin esittelijöiden lisäksi noin 20 osallista, pääosin kaava-alueen lähiympäristöstä. Tilaisuudessa esiteltiin valmisteltu powerpoint-esitys sekä Vedenpisaroiden puiston ja Venematkanpuiston puistoluonnoksia sekä kerättiin lomakkeilla palautetta kaavavalmistelua varten. Kaavaluonnospalautteena on saatu 13 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnosvaiheen aikana järjestettiin myös erillinen sähköinen Maptionnaire-karttakysely, joka oli teknisistä haasteista johtuen auki 18.10-11.11.2018 eli hieman virallisesta kaavaluonnoksen nähtävillä olosta poiketen.

Aloitus- ja kaavaluonnosvaiheissa saatu kirjallinen palaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalina sekä vastineineen kaaselostuksen liitteestä 5. Selostuksen liitteenä 6 on esitetty sähköisen karttakyselyn tulokset raporttiin koottuna.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnoksenluonnosvaiheen jälkeen tilattiin tarvittavia lisäselvityksiä ja kaavatyö hiljentyi odottamaan pääradan lisäraidesuunnitelmien aikataulujen tarkentumista. Muita huomattavia taustalla tapahtuneita muutoksia olivat mm. MAL-sopimuskauden vaihtuminen ja Järvenpään kaupungin yleiskaava 2040 hyväksyminen ja voimaantulo kesäkuussa 2021. Edellisten kanssa rinnakkain valmisteltiin ja järjestettiin Keskuskorttelin 2135 kehittämiseen ja kumppanin valintaan tähtäävä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu keväällä 2021. Keskuskortteli oli kilpailutusvaiheessa jaettu neljään osa-alueeseen, joista kaupungin sisäisen arviointiryhmän esitykseen perustuen kaupunginvaltuusto valitsi keskuskorttelin osa-alueen IV toteuttajaksi Hartelan ehdotuksellaan "Salainen Puutarha" (KV 21.6.2021 § 50). Muiden osa-alueiden osalta ei kilpailun perusteella valittu yhteistyökumppaneita. Korttelin 2134 jatkokehittäminen käytiin kaupungin toimesta markkinavuoropuhelun ja neuvottelumenettelyn kautta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi neuvotteluratkaisuun pohjautuen päivittäistavarakaupan toteuttajatahoksi HOK:n ja asumisen kokonaisuuden toteuttajaksi NCC:n (KV 21.6.2021 § 49).

Kumppanivalintapäätöksen jälkeen on aloitettu yhteissuunnittelu kilpailutyön ja alustavien tontinkäyttösuunnitelmien jalostaminen osaksi asemakaavaehdotusta.

Asemakaavan kuvaus

Kaavasunnitelmaan on tehty huomattava määrä muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen ja nyt valmistellun kaavaehdotuksen välillä. Asemakaavaehdotukseen on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty asemakaavan suunnittelualueessa tapahtuneet muutokset; Ainolanväylän osan ja länsipuolisen liityntäpysäköintialueen siirto Lepola IV-asemakaavaan (2019), korttelin 2134 kaupan ratkaisu, kaava-alueen sisällä tarkentuneet aluemuutokset pääosin katualueilla, varsinaiset asemakaavamääräykset ja koko kaava-alueita yhteisesti koskeva yleismääräys. Huomioitavia muutoksia ovat kokeneet mm. rakennusmassoittelu, kerrosluvut erityisesti radan varressa ja korttelisuunnitelmien tarkentuminen valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa. Rakentamisen määrässä kokonaisuutena ei ole tapahtunut merkittävää muutosta; muutokset asumiseen osoitetussa kerrosalassa ovat pääosin seurausta kaupan ratkaisusta korttelin 2134 osalta sekä lisätilan osoittamisesta katualueille Sinfonia-aukiolla, Viulukonserttonkadulla ja Iltalaulunkujalla.

Korttelisuunnitelmia sekä muuta alueen toteuttamista havainnollistetaan ja ohjataan tarkemmin laaditun rakentamistapaohjeen (kaavaselostuksen liite 3) ja alueellisen taideohjelman (kaavaselostuksen liite 4) kautta. Kaavaselostusta ja kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on prosessin edetessä päivitetty ja täydennetty. Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Liikennevirasto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo/Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj, FNE-Finland Oy, Sibelius-seura ry, Tuusulan seudun maataloustuottajain yhdistys ry, Järvenpään Ristinummi-seura ry, Hyvä kasvaa Ristinummella-asukasliike, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, VR-yhtymä ja Järvenpään kaupungin liikuntapalvelut.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Henri Kontkin oli poissa kokouksesta klo 18.41-18.42.

Markku Tenhunen oli poissa kokouksesta klo 19.21-19.27.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus, hyväks 7.2.2022
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Ainolan aluekeskus, hyväks 7.2.2022
- 3 Liite 1. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät ja vastineet_hyv käs 7.2.2022
- 4 Liite 2. Rakentamistapaohjeet_hyv käs 7.2.2022
- 5 Liite 3. Ainolan aluekeskuksen taideohjelma_hyv käs 7.2.2022
- 6 Liite 4. Tonttikorkokartta, Ainolan aluekeskus (A3-pienennös), hyv käs 7.2.2022

Muut valmistelijat: Maria Suutari-Jääskö ja Sampo Perttula.

Tiivistelmä

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nimi on Ainolan aluekeskus.

Asemakaavatyötä varten on laadittu lähtöaineistoksi ylempien kaavatasojen lisäksi Poikkien yritys- ja palvelualueen kaavarunko sekä kaksi erillistä arkkitehtitoimistojen laatimaa viitesuunnitelmaa ja muuta selvitysaineistoa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavasuunnittelun lähtötavoitteena on ollut luoda edellytykset pääraataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas alue, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman toiminnot ja siihen liittyvä liityntäpysäköinti. Suunnittelualueella hyödynnetään alueteemana musiikkiaihetta sekä pyritään tuomaan tapahtumat ja taide osaksi aluetta prosenttiperiaatetta ja alueellista taideohjelmaa hyödyntämällä. Asemakaavatyön yhteydessä pilotoidaan viherkerroin-menetelmän käyttöönottoa osana Kaupunkikehityksen resurssiviisauden toteutussuunnitelmaa 2020–2023.

Asemakaavassa on osoitettu uuden asema-aukion ympärille ryhmittyvät, tiiviit ja kaupunkimaiset asuinkerrostalokorttelit liiketiloineen, niihin kytkeytyvät keskitetyn pysäköinnin korttelialueet, alueen sisääntulon yhteyteen sijoittuvat liikerakennusten korttelialue päivittäistavaran kauppaa varten ja palvelurakennusten kortteli monipuolisia palvelutoimintoja varten, sekä väljemmät, pientalopainotteiset asuinkorttelit alueen eteläosassa. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu yleisinä alueina katu-, aukio-, puisto-, pysäköinti- ja lähivirkistysalueet. Kaava-alueelle on laadittu nimistö Sibeliuksen tuotannon mukaan.

Asemakaavassa on esitetty alueelle kerrosalaa yhteensä 130 760 kem². Asemakaava-alueen koon ollessa 23,1585 ha, voidaan johtaa aluetehokkuusluvaksi $ae=0,56$. Pinta-alallisesti kaava-alueesta osoitetaan asumisen tarpeisiin 31 %, liike- ja palvelurakentamiselle noin 6 %, viheralueita noin 21 % sekä liikenteeseen varattuja alueita yhteensä 42 %. Asemakaavassa määritellyistä rakennusoikeusmääristä asumisen osuus on 101 960 kem² (n. 78 %), rakenteellisen pysäköinnin osuus 23 000 kem² (n. 17 %) sekä liike-, palvelu- ja työ (yms.) toiminnan osuus 6990 kem² (n. 5 %). Asumisen osalta alueelle arvioidaan sijoittuvan 1600–1800 uutta asuntoa sekä 2100–2500 uutta asukasta. Työpaikkoja arvioidaan syntyvän noin 150–200 liike-, toimisto- ja palvelutoimintojen sekä mahdollisesti matkailutoimintojen piiriin.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (28.10.2021 § 96) mukaan julkisesti nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) 17.11. – 16.12.2021 väliseksi ajan Seutulantalons palvelupisteeseen sekä Järvenpään kaupungin internetsivuille. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 10.11.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaehdotusta ja alueen katu- ja puistoluonnoksia esiteltiin kaavainfossa 1.12.2021 sähköisesti ja myös halukkaille paikan päällä Seutulantalolla. Linkit kaavainfon videotallenteeseen ja 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeenkin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyynnöt Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 10 lausuntoa ja 7 kirjallista muistutusta (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 6). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista.

Saadun palautteen, täydentyneen selvitysaineiston ja toteuttamiskelpoisuuden arvioinnin pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Rautatiealueeksi varattavan alueen tarkentaminen Väyläviraston toimittaman esityksen mukaisesti
- Muokkauksia Jokamiehenraitin pp ja pp/h merkintöihin
- Sanallisten kaavamääräysten täydentämistä ja korjaamista korttelialueilla A-7, AK-66, P-4 ja LPA-42
- Viulukonsertonkujan muuttaminen katualueeksi (ts. pihakatumerkinnän poistaminen)
- K2138 pistetalojen rakennusalojen leventäminen joustavan rakennussuunnittelun takaamiseksi
- K2139 rakennusaloja tarkennettu ja rakennustehokkuutta laskettu $e=0,6 \rightarrow e=0,47$
- K2135 luoteiskulman pp/h-yhteys pysäköintitaloon muutettu Ainolanväylän katualueeksi
- K2135 lisätty ohjeellinen ajo ja johtorasite sekä muutettu ohjeellinen pp-merkintä pp/h-merkinnäksi, jolla sallitaan huoltoajo pohjoisen suunnasta
- K2133 poistettu ohjeellinen ajo ja lämpökeskuksen sijaintivaraus
- K2137 pihakansimerkintää muokattu
- Tarkentuneen meluselvityksen pohjalta lisätty K2134 pienemmälle liikerakennuksen rakennusosalalle tarkentava melumääräys (me-6) ja poistettu likimääräiset melustemerkinnot tarpeettomina
- poistettu kortteleista 2139–2141 rakennusten sijoittamista määräävät nuolimerkinnot rakennusaloilta Viulukonsertonkadun varrelta
- korjattu katu- ja puistoalueiden rakennesuunnittelun aikana selvinneitä lisätilarpeita: Sinfonia-aukio, Valse Tristen puisto, Pohjolanpuisto ja P-Korttelialue. Myös tarkistettu riittävien näkemäalueiden toteutuminen rakennusaloihin.
- Pohjolanpuistoon lisätty ohjeellisella sijainnilla uusi puistomuuntamo

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan saatua kaavapalautetta huomioivia sekä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia eivätkä muuta merkittävästi varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, lisäselvitysten, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön häiriötekijöiden osalta. Kaavaselostukseen on lisätty liitteeksi tonttikorkokartta pohjoisen asemakaava-alueen osalta sekä päivitetty liitteitä mm. rakentamistapaohje, kaavapalautteen tiivistelmä vastineineen ja meluselvitys.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alueen suunniteltua rakentamista havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Rakentamistapaohjeella ohjataan yksityiskohtaisempaa toteuttamista ja täydennetään asemakaavassa annettuja kaavamääräyksiä. Rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Kaavakohtaiset lisäselvitysaineistot löytyvät pääosin kaavaselostuksen liitteistä. Muuta täydentävää aineistoa on liitetty kokouksen oheismateriaaleihin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja sisältyy kaavaselostuksen liitteeseen 5) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen tarkennetun asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), Ainolan aluekeskuksen taideohjelma (Liite 3) ja tonttikorkokartta (Liite 4).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 54

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus, hyväks 7.2.2022
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Ainolan aluekeskus, hyväks 7.2.2022
- 3 Liite 2. Rakentamistapaohjeet_hyv käs 7.2.2022
- 4 Liite 3. Ainolan aluekeskuksen taideohjelma_hyv käs 7.2.2022
- 5 Liite 4. Tonttikorkokartta, Ainolan aluekeskus (A3-pienennös), hyväks 7.2.2022

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Ainolan keskuksen viitesuunnitelma_Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- 2 Oheismateriaali / Viitesuunnitelman loppuraportti, Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
- 3 Oheismateriaali / Ainolan aluekeskuksen K2135 kilpailutyö_Hartela_Salainen Puutarha

Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2022 § 96

Kaupunkikehityslautakunta 17.2.2022 § 14

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-402-3-73 ja 186-402-4-116 sekä osia kiinteistöistä 186-21-9901-0, 186-22-9901-0, 186-22-9904-1, 186-401-1-441, 186-401-44-1, 186-401-47-1, 186-402-4-118, 186-402-5-69, 186-871-1-4 ja 186-895-2-13, katualuetta 21. eli Ristinummen kaupunginosassa sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä katualuetta 22. eli Lepolan kaupunginosassa koskevan Ainolan aluekeskuksen tarkennetun asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 18.10.2021/tarkennettu 7.2.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), Ainolan aluekeskuksen taideohjelma (Liite 3) ja tonttikorkokartta (Liite 4).

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiakohtia § 54 - 56.

Kokoustauko kello 17.50 - 18.00.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 30, 28.10.2021

Kaupunginhallitus, § 55, 07.03.2022

§ 55

Ainolan pysäköintiyhtiön perustaminen

JARDno-2021-2113

Talousjaosto, 28.10.2021, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Niemelä

salla.niemela@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Tausta

Ainolan aluekeskuksen kehittäminen käynnistyi vuonna 2004, kun Järvenpään yleiskaava 2020 hyväksyttiin (kaupunginvaltuusto 9.8.2004 § 64). Koska Järvenpään kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan uusia asemakaavoja laaditaan vain kaupungin omistamalle maalle, jäi hanke odottamaan maanhankinnan edistymistä. Neuvottelut maiden hankkimisesta aloitettiin vuonna 2004, ja kokonaisuudessaan maat saatiin hankittua vuonna 2017 lukuisten prosessien ja päätösten jälkeen.

Vuonna kaupunkikehityslautakunta 21.12.2017 esitti kaupunginhallitukselle vuoden 2018 kaavoitusohjelman hyväksymistä, minkä kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 8.1.2018. Kaavoitusohjelmassa esitetty Ainolan aluekeskuksen suunnittelualue oli kooltaan noin 21 hehtaaria ja rajautuu pohjoisessa Poikkitie (mt 145) tiealueeseen, lännessä päärataan, etelässä asutus- ja peltoalueisiin sekä idässä Lidl:n logistiikkakeskuksen tonttiin ja viheralueisiin.

Kaavasuunnittelun tavoitteena oli luoda edellytykset päärataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle eteläiseen Järvenpäähän. Tavoitteena oli luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas aluekeskus, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman liityntäpysäköinti. Asuminen alueelle suunniteltiin kerrostalovaltaiseksi, mutta myös matalammilla kaupunkitaloilla ja yhtiömuotoisella omakotitaloasumisella on paikkansa alueella. Alueelle tavoiteltiin yhteensä noin 100 000 kerrosneliötä asuin- ja liiketilaa.

Asemakaava kuulutettiin 16.5.2018 vireille ja osallistumis-arviointisuunnitelma julkaistiin. Kaavaluonnos oli nähtävillä 17.10.-6.11.2018. Luonnoksen nähtävillä oloaikana asemakaavahanke kuitenkin pysähtyi odottamaan ratkaisuja Pasila-Riihimäki hankkeen osalta, sillä asemakaava-alueella ei voitu suunnitella irrallisena ratahankkeesta mm. aseman siirron vuoksi. Kun Pasila-Riihimäki rataosuuden rahoitus varmistui syksyllä 2020 ja radan rakentamisaikatauluun ja toteutussuunnitelmiin saatiin selvyys, asemakaavahanke voitiin käynnistää uudelleen ja kumppanihakua aloittaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ainolan aluekeskuksen keskuskorttelien pysäköinti

Keväällä 2021 järjestettiin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu korttelista 2135 ja neuvottelumenettelyyn perustuva kilpailu korttelista 2134. 20.5.2021 kaupunkikehityslautakunta, 31.5.2021 kaupunginhallitus ja 20.6.2021 kaupunginvaltuusto valitsivat yhteistyökumppanit alueen toteutukseen. Päätöksen liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa todettiin, että keskuskorttelien autopysäköinti tulee sijoittumaan maanpäälliseen keskitettyyn pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitos sijoittuu korttelin 2135 koilliskulmaan ja se tulee korttelien 2135 sekä 2134 yhteiskäyttöön. Pysäköintilaitoksen toteuttamisesta vastaa kaupunki.

Pysäköintilaitokseen tullaan sijoittamaan noin 400 pysäköintipaikkaa neljään tasoon. Kilpailuun ja neuvottelumenettelyyn osallistuvat toimijat sitoutuivat tarjouksen jättäessään kilpailuohjelmassa esitettyyn pysäköintiratkaisuun sekä velvoitepaikkojen ulosostomenettelyyn. Velvoitepaikkojen ulosostomenettelyssä valittu toimija sitoutui maksamaan kertakorvauksena kaupungille 10.000 euroa kustakin asemakaavan mukaisesta pysäköintipaikasta, jonka kaupunki kaavan perusteella alueelle toteuttaa. Samassa yhteydessä kaupunki sitoutui tarjoamaan alueelle asukkaiden käyttöön pysäköintitalosta vähintään asemakaavan velvoittaman määrän autopaikkoja. Tuleva alueen asukas voi ostaa pysäköintilaitoksesta joko autopaikkaosakkeen tai nimeämättömään autopaikkaan oikeuttavan pysäköintioikeuden. Mikäli esimerkiksi toimija ostaa tontin, jossa on asuinrakennusoikeutta 3.300 k-m², tulee toimija maksaa tontinluovutuksen yhteydessä kertakorvauksena velvoitepaikan ulosostomaksun 30 autopaikasta eli yhteensä 300.000 euroa.

Pysäköintilaitoksen toteuttaminen

Pysäköintiyhtiö on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa, sillä kaikille pysäköintipaikoille ei ole kysyntää vielä siinä vaiheessa, kun alueen ensimmäiset kerrostalot nousevat. Alue rakentuu vaiheistetusti. Ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus toteuttaa 100 nk. liityntäpysäköintipaikkaa ("Liipy"), joiden rakentamiskustannuksista Väylävirasto korvaa 1,125 milj. €. Liipy-paikkojen korvaaminen perustuu MAL-sopimukseen, jossa valtio on sitoutunut osallistumaan 50 %:lla liityntäpysäköinnin rakentamiskustannuksiin tämän hankkeen osalta (Helsingin seudun MAL-sopimus 8.10.2020 § 8, HSL-toimikunta 27.11.2020). Väyläviraston korvausvastuusta ja sitoutumisesta hankkeeseen laaditaan aiesopimus syksyn 2021 aikana. Lisäksi ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan 160 kpl normaaleja, asuinkäyttöön tarkoitettuja pysäköintipaikkoja, joista rakennusliikkeet korvaavat 21.6.2021 valtuuston myyntipäätöksen mukaisesti 10,00t€/ap x 160 ap =1,6 milj. €. Ko. urakka tullaan kilpailuttamaan.

Toisessa vaiheessa toteutetaan 140 kpl pysäköintipaikkaa, jotka rakentaa YIT. YIT ei peri kaupungilta maksua rakentamishankkeesta. YIT:n ja kaupungin välillä on aiemmin osana Perhelän korttelin -hanketta sovittu järjestely (Kaupungin ja YIT:n välinen toteuttamissopimus 8.1.2020), jossa kaupunki on päättänyt hyväksyä Asemanmäen pysäköintitalon osakkeiden myynnin YIT:lle. Vastineeksi YIT on sitoutunut rakentamaan kaupungille 140 pysäköintipaikkaa, jotka toteutetaan Ainolan pysäköintilaitokseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pysäköintilaitos on tarkoitus rakentaa kaupungin omistamalle kiinteistölle, josta muodostetaan kiinteistötoimituksessa erillinen, itsenäinen kiinteistö palvelemaan pysäköintiyhtiötä ja -laitosta.

Hankkeen aikataulu on seuraavanlainen:

- 6/2021-1/2022: yhtiömuodon valinta ja yhtiön perustaminen sekä aiesopimus liipy-paikoista Väyläviraston kanssa
- 1-3/2022: rahoituspäätökset, toteuttamissopimus väyläviraston kanssa
- 1-5/2022: kilpailutuksen valmistelu ja kilpailutus
- 8-10/2022: rakennusurakan aloittaminen
- 7/2023: pysäköintilaitoksen vaihe 1 käyttöönotettavissa
- 1-12/2025: pysäköintilaitoksen vaihe 2 käyttöönotettavissa

Hankkeen aikataulun kannalta kriittistä on se, että pysäköintilaitos on käyttöönotettavissa silloin, kun alueen ensimmäiset uudet asukkaat muuttavat asuntoihinsa sisään.

Yhtiömuoto ja yhtiön hallinnointi

Suunniteltu pysäköintiyhtiö on taustaselvitysten valossa perustettava kaupungin suoraan omistamaksi tytäryhtiöksi. Tällöin kaupunki olisi pysäköintiyhtiön perustamisvaiheessa ja pysäköintilaitoksen rakentamisvaiheessa ainoa osakkeenomistaja ja omistaisi 100 % pysäköintiyhtiön osakkeista. Myöhemmässä vaiheessa, kun pysäköintilaitos on valmistunut, kaupungin olisi tarkoitus myydä enintään 50 % pysäköintiyhtiön osakkeista asunto-osakeyhtiöiden osakkaille. Kaupungin on tarkoitus jatkossa omistaa yli 50 % pysäköintiyhtiön osakkeista. Kaupungin omistukseen jää 100 kpl Liipy-paikkoja sekä vähintään 100 kpl pysäköintipaikkoja, joita on tarkoitus vuokrata (vrt. kilpailuohjelma: pysäköintioikeus nimeämättömään paikkaan). Kun kyseessä on osakeyhtiö, on sillä hallitus ja ylintä päätöksentekovaltaa käyttää yhtiökokous. Koska kaupunki haluaa säilyttää itsellään määräysvallan (yksinkertainen ääntenemmistö) yhtiöön, tulee kaupungin omistukseen jäädä yli puolet yhtiön osakkeista.

Pysäköintiyhtiössä suositeltava yhtiörakenne on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jossa kukin yhtiön osake tuottaa osakkeenomistajalle oikeuden hallita joko nimeämätöntä tai yhtiöjärjestyksessä nimenomaisesti määriteltyä pysäköintipaikkaa yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa. Yhtiöön sovellettavalla lailla on olennainen merkitys osakkeenomistajien oikeuksien ja velvollisuuksien kannalta. OYL:ia soveltavassa keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä muun muassa päätöksentekovaatimukset ovat AsOYL:ia joustavammat. Yhtiöön on syytä soveltaa pääasiallisesti osakeyhtiölain säännöksiä. Yhtiön perustaa ensivaiheessa kaupunki yksin, jolloin kaupunki myös määrää yhtiöjärjestyksen sisällön.

Yhtiön toimialana olisi maanvuokraoikeuden perusteella hallita kiinteistöä, jolle pysäköintilaitos rakennetaan sekä omistaa ja hallita kiinteistöille tulevaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pysäköintilaitosta. Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestykseen on mahdollista ottaa useita eri osakesarjoja, jotka tuottavat osakkeenomistajille erilaisia oikeuksia.

Kun kyse on pysäköintiyhtiöstä, jota on tarkoitus tulla omistamaan muun muassa huomattava määrä yksityishenkilöitä, ei ole luontevaa laatia yhtiölle osakassopimusta. Kun osakassopimusta ei ole, yhtiötä ja sen toimintaa sääntelee ainoastaan osakeyhtiölaki ja yhtiöjärjestyksen määräykset.

Tarkoitus on, että kaupunki perustajaosakkaana perustaa yhtiön täysin valmiiksi siten, että jokainen osake syntyy jo perustamisvaiheessa. Tällöin uusien osakkeenomistajien ottaminen mukaan ei tapahtuisi yhtiön suuntaamalla osakeannilla, vaan kaupunki myisi yhtiön osakkeita. Yhtiön osakkeiden myynti toteutettaisiin tavallisena osakekauppana. Kaupunki voi myydä osakkeita ilman, että osakeluovutuksesta syntyy kaupungille tuloveroseuraamuksia.

Yhtiön verotuksellinen tarkastelu on esitetty seikkaperäisesti yhtiön perustamista koskevassa lainopillisessa tarkastelussa. Tältä osin ALV-käsittely ja mahdollisesti varainsiirtoverokäsittely kaipaavat lisäselvityksiä ja mahdollisesti ennakkoratkaisun hakemista.

Tiivistettynä ALV:n osalta pysäköintilaitoshankkeen elinkaaren aikana tulee huomioitavaksi:

- tontin vuokra Kaupungilta pysäköintiyhtiölle, veroton vai verollinen
- saako rakentamisen arvonnisäverokustannuksia vähentää kaikilta osin, ei milteään osin tai tietyiltä osin
- toiminnan aikaisiin ylläpitokustannuksiin liittyvät arvonnisäverot, saadaanko vähentää kaikilta osin, ei milteään osin tai tietyiltä osin.

Keskeinen kysymys liittyy rakentamisen alv-kustannuksiin. Siltä osin kuin osakkeet on tarkoitus myydä yksityishenkilöille heidän omaan pysäköintikäyttöön, ei alv tule olemaan vähennyskelpoinen erä. Sen sijaan, jos paikkoja on tarkoitus vuokrata verollisesti (arvion mukaan n. 100 paikkaa, jotka luovutettaisiin Q-parkille tms. ja omana kysymyksenään Liipy-paikat), on alv-vähennys selvittämisen arvoinen.

Kun yleinen arvonnisäverokanta on 24 % tarkoittaa tämä sitä, että arvonnisäverollisiin kustannuksiin sisältyy veroa $24/124 = 19,4$ % eli kyse on siitä, saadaanko rakentamiskustannuksista vähennysoikeuden avulla säästettyä n. 20 % vai ei. Kutakin 1 M€ suuruista rakentamiskustannusta kohden puhutaan siis n. 200.000 euron säästömahdollisuudesta.

Ennakkoratkaisun avulla saataisiin varmuus vähennysoikeuden olemassaolosta (erityisenä mielenkiinnon kohteena Liipy-paikat) ja muutoinkin toimiohje eri tilanteita varten, koska saman pysäköintiyhtiön omistamassa rakennuksessa tulee olemaan useanlaisella tavalla hallittuja pysäköintipaikkoja, joiden loppukäyttötarkoitus myös eroaa toisistaan.

Varainsiirtoveron osalta on tärkeää voida selvittää, johtaako YIT-sopimuksen mukaisen saatavan (jonka maksaminen on sovittu tapahtuvaksi luontoissuorituksena rakentamispalvelun muodossa) arvon siirtäminen Kaupungilta pysäköintiyhtiölle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

siihen, että Verohallinnon mielestä kyse on rakennuksen omistusoikeuden vastikkeellisesta luovuttamisesta, jolloin pysäköintiyhtiö joutuu maksamaan rakentamispalvelun arvosta varainsiirtoveroa 4 % (40.000 euroa kutakin 1 M€ kohden). Aikaisempi KHO:n oikeuskäytäntö viittaa verovelvollisuuteen, mutta tilanteet eivät ole täysin vastaavia rakenteeltaan. Virheellinen menettely varainsiirtoveron osalta voi johtaa veronkorotuksiin, jos Verohallinto puuttuu menettelyyn.

Pysäköintiyhtiön rahoitus ja talous

Pysäköintilaitos on tarkoitus rakentaa 6,5 M€:n suuruisella lainalla, jolle haetaan kaupungin takaus. Jo rakentamisaikana kaupunki saa tuloja velvoitepaikkojen ulosostomenettelyyn liittyen yhteensä 3,0 M€. Näillä tuloilla kaupunki voi pääomittaa yhtiötä sijoittamalla ulosostomaksut edelleen yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, joilla voi lyhentää yhtiön rakennusaikaista lainaa. Kun rakennusurakan ensimmäinen vaihe on valmis, maksaa myös väylävirasto MAL-sopimuksen mukaisen maksuosuutensa 1,125 M€ kaupungille, jolla yhtiön rakennusaikaista lainaa voi lyhentää vastaavasti kuin ulosostomaksujen kanssa.

Kun asukkaat muuttavat alueelle, ostavat he kaupungilta autopaikkaosakkeita vuosien 2023-2026 aikana vuosittain noin 1,125 m€:n edestä, eli yhteensä 4,5 M€:n arvosta. Kuten edellä on todettu, on osakkeiden myynti kaupungille verovapaata. Osan summasta kaupunki voi käyttää yhtiön rakennusaikaisen lainan lyhentämiseen. Koska tuloja kertyy enemmän kuin mitä pysäköintitalon rakentaminen maksaa, syntyy kaupungille yli 2 m€ voittoa lainan lyhennysten jälkeenkin (oletuksena autopaikan rakennuskustannus 25.000 €/autopaikka ja autopaikan ulosmyyntihinta 22.500 €/autopaikka). Hankkeen menot ovat yhteensä 6,5 M€ ja tulot 8,625 M€. Mikäli autopaikan rakentamiskustannus olisikin 30.000 €/autopaikka, ylittäisivät tulot yhä menot 0,83 M€:lla.

Pysäköintilaitoksen ylläpito tapahtuu hoitovastikkeilla. Käyttötalousmenoja kaupungille syntyy Liipy-paikkojen ylläpidosta noin 20.000 euroa vuodessa, mikä on kuitenkin vähemmän kuin mitä luovutetun Asemanmäen pysäköintilaitoksen ylläpito on maksanut. Ensimmäisinä vuosina kaupungin osuus ylläpidosta voi olla suurempi, mikäli pysäköintilaitoksen käyttöaste jää pysäköintilaitoksen alkuvaiheessa alhaiseksi. Tätä riskiä pienentää oleellisesti se, että laitos rakennetaan kahdessa vaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Talousjaosto merkitsee Ainolan aluekeskuksen pysäköintijärjestelyn valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Salla Niemelä
salla.niemela@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Liite / Pysäköintiyhtiö yhtiöjärjestys luonnos
- 2 Liite / Pysäköintiyhtiö perustamissopimus, henkilötiedot poistettu

Tausta

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa on Ainolan aluekeskuksen alue osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alueelle on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen lisäksi päärata ja liityntäpysäköintialue. Järvenpään yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

Meneillään olevassa asemakaavassa aluekehittämishankkeen tavoitteeksi on mainittu päärataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävä ja laadukkaan aluekeskuksen rakentuminen. Hankkeen tavoitteena on luoda kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas aluekeskus, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä Ainolan aseman liityntäpysäköinti.

Pelkästään aseman itäpuoliselle alueelle tavoitellaan yhteensä noin 107.000 kerrosneliötä asuin- ja liiketilaa sekä noin 2.300 uutta asukasta.

Aikaisemmat päätökset koskien Ainolan keskuskorttelien pysäköintiä

Keväällä 2021 järjestettiin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu kortteleista 2134 ja 2135. 20.5.2021 kaupunkikehityslautakunta, 31.5.2021 kaupunginhallitus ja 20.6.2021 kaupunginvaltuusto valitsivat yhteistyökumppanit (Hartela, NCC, HOK) alueen rakennuttajiksi. 14.2022 kaupunginvaltuusto valitsi vielä uuden yhteistyökumppanin (Marvea) korttelin 2135 rakennuttajaksi. Asemakaava on hyväksymiskäsittelyssä (Kaupunkikehityslautakunta 17.2.2022, Kaupunginhallitus 7.3.2022, Kaupunginvaltuusto 21.3.2022). Useat jo hankkeeseen sitoutuneet rakennuttajakumppanit ja hyväksymiskäsittelyssä oleva asemakaava varmistaa sen, että aluekeskuksen rakentaminen on lähdössä joutuisasti rakentumaan.

Rakennuttajakumppaneita valittaessa on sovittu, että keskuskorttelien (2135, 2134) autopysäköinti tulee sijoittumaan maanpäälliseen keskitettyyn pysäköintilaitokseen, joka asemakaavassa on sijoitettu korttelin 2135 koilliskulmaan. Pysäköintilaitos tulee korttelien 2135 sekä 2134 yhteiskäyttöön. Myyntipäätöksissä ja niiden pohjalta allekirjoitetuissa kiinteistöjen kauppakirjoissa on sovittu, että pysäköintilaitoksen toteuttamisesta vastaa kaupunki.

Pysäköintilaitokseen tullaan sijoittamaan noin 400 pysäköintipaikkaa neljään tasoon. Kilpailuun ja neuvottelumenettelyyn osallistuvat toimijat sitoutuivat tarjouksen jättäessään kilpailuohjelmassa esitettyyn pysäköintiratkaisuun sekä velvoitepaikkojen ulosostomenettelyyn. Kilpailussa ja siihen liittyvässä velvoitepaikkojen ulosostomenettelyssä valitut toimijat sitoutuivat maksamaan kertakorvauksena



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupungille 10.000 euroa (alv 0 %) kustakin asemakaavan mukaisesta pysäköintipaikasta, jonka kaupunki kaavan perusteella alueelle toteuttaa. Mikäli esimerkiksi toimija ostaa tontin, jossa on asuinrakennusoikeutta 3.300 k-m², tulee toimija maksaa tontinluovutuksen yhteydessä kertakorvauksena velvoitepaikan ulosostomaksun 30 autopaikasta (1 autopaikka/110 k-m²) eli yhteensä 300.000 euroa. Samassa yhteydessä kaupunki sitoutui tarjoamaan alueelle asukkaiden käyttöön tulevasta pysäköintitalosta vähintään asemakaavan velvoittaman määrän autopaikkoja.

Pysäköintitaloon tulee toteuttaa noin 100 liityntäpysäköintipaikkaa ("Liipy"), joiden rakentamiskustannuksista Väylävirasto korvaa MAL-sopimukseen ja edelleen kaupunginhallituksen 7.12.2021 § 324 hyväksymään aiesopimukseen perustuen puolet eli noin 1,1 miljoonaa euroa. Lisäksi pysäköintitaloon tulee toteuttaa noin 300 pysäköintipaikkaa tulevien asukkaiden käyttöön.

YIT:n ja kaupungin välillä on aiemmin osana Perhelä -hanketta sovittu järjestely (Kaupungin ja YIT:n välinen toteuttamissopimus 8.1.2020), jossa kaupunki on päättänyt hyväksyä Asemanmäen pysäköintitalon osakkeiden myynnin YIT:lle. Vastineeksi YIT on sitoutunut rakentamaan Ainolan uuteen pysäköintilaitokseen 138 pysäköintipaikkaa.

Pysäköintilaitoksen rakentaminen

Pysäköintilaitos rakennetaan kaupungin omistamalle kiinteistölle, josta muodostetaan kiinteistötoimituksessa itsenäinen kiinteistö palvelemaan pysäköintilaitosta. Hankkeen aikataulu on seuraava:

- 6-12/2021: aiesopimus Väylän kanssa, velvoitepaikkojen ulosostosopimukset rakennuttajien kanssa
- 1-3/2022: eri yhtiömuotojen vertailu ja talousvaikutusten arviointi
- 3-6/2022: yhtiön perustaminen ja rakentamislainan takaaminen
- 2-6/2022: suunnittelu, kilpailutus, ja urakoitsijan valinta
- 6-8/2022: toteutussopimus Väylän kanssa
- 8-12/2022: rakennusluvan hakeminen ja maatoiden aloittaminen
- 1/2023: varsinaisen rakentamisen aloitus
- 10/2023: pysäköintilaitos käyttöönotettavissa

Hankkeen aikataulun kannalta kriittistä on se, että pysäköintilaitos on käyttöönotettavissa silloin, kun alueen ensimmäiset uudet asukkaat muuttavat asuntoihinsa sisään. Tämä tarkoittaa sitä, että pysäköintitalon rakentamisen tulee alkaa syksyllä 2022.

Miksi ja millaisen yhtiön kaupunki perustaa?

Pysäköintiyhtiön perustamisen ja operoinnin voidaan katsoa kuuluvan kaupungin toimialaan. Ainolan aluekeskuksen kaupunkirakenne on niin tiivis, että pysäköinti on järjestettävä keskitetysti. Korttelikonaisuutta ei ole kuitenkaan mahdollista toteuttaa yhden toimijan puolesta, koska hankekoko muodostuisi liian suureksi rakentamishankkeiden riskien hallinnan näkökulmasta. Kortteliin tulee kuusi eri rakennuttajaa, jotka kaikki tarvitsevat pysäköintipaikkoja rakentamilleen taloille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi pysäköintipaikkoja tarvitaan julkiseen palveluun eli liityntäpysäköintiin. Paikkojen ajallinen tarve ajoittuu pitkälle aikajanelle eikä kaikkia toimijoita vielä tiedetä, sillä vasta neljä rakentajista on valittu korttelin toteuttajiksi. Korttelikokonaisuus olisikin mahdoton toteuttaa, mikäli toimijat veloitettaisiin rakentamaan omat pysäköintipaikkansa tai sopimaan siitä keskenään. Liityntäpysäköinti tuo markkinaehtoisien kokonaisuuden toteuttamisen näkökulmasta uuden haasteensa. Liityntäpysäköintiä ei ole kyetty toteuttamaan markkinaehtoisesti käytännössä missään päin Suomea. Kaupungin omistus yhtiössä perustuukin kaupungin tarkoitukseen edistää tiiviin kaupunkirakenteen luomista asemaseudun ympärille. Pysäköintiyhtiön avulla voidaan edistää kaupungin tavoitteita tiiviistä ja sekoittuneesta, julkiseen liikenteeseen tukeutuvasta ja sen käyttöä edistävästä kaupunkirakenteesta.

Pysäköintiyhtiöt kuuluvat laajemminkin kaupunkien toimialaan, pelkästään Järvenpään kaupungilla on omistuksia useissa eri pysäköintiyhtiöissä. Tilanne on vastaava myös muissa kaupungeissa.

Suunniteltu pysäköintiyhtiö on taustaselvitysten valossa suositeltavaa perustaa kaupungin suoraan omistamaksi tytäryhtiöksi (Kaija Pulkkinen/Eversheds). Tällöin kaupunki olisi pysäköintiyhtiön ainoa osakkeenomistaja ja omistaisi 100 % pysäköintiyhtiön osakkeista. Yhtiön toimialana on hallita maanvuokraoikeuden nojalla Järvenpään kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 186-401-47-1) sekä omistaa ja hallita kiinteistölle rakennettavaa, sen lähialueella sijaitsevia asunto- ja muita tontteja sekä liityntäpysäköintiä palvelevaa, pysäköintilaitosta sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa.

Laitoksen kaikki paikat tulevat olemaan nimeämättömiä autopaikkoja, joita asukkaiden tai vierailijoiden on mahdollista vuokrata joko pitkäaikaiseen tai lyhytaikaiseen käyttöön. Liityntäpysäköintipaikkojen käyttäjiä halliin voidaan ottaa sisään enintään 100 autoa kerrallaan.

Yhtiöjärjestysluonnos ja perustamissopimusluonnos ovat päätöksen liitteenä.

Vaihtoehtoisten operointi- ja yhtiömallien vertailu

Yhtiömuotoa valittaessa on kiinnitetty huomiota siihen, että pysäköintitalon operointi olisi yhtiön näkökulmasta yksinkertaista mutta samalla sellaista, että pysäköintitalon käyttöaste olisi mahdollisimman suuri. Toisaalta operointi- ja yhtiömallia on tarkasteltu siitä näkökulmasta, että hallin käyttö olisi pysäköintihallia käyttävälle asukkaalle mahdollisimman selkeää. Yhtiömuotoa valittaessa ja operointimallia suunniteltaessa on pyritty malliin, joka mahdollistaa koko pysäköintihallin arvonlisäverollisen toiminnan ja siten arvonlisäverojen vähentämisen rakentamisen kustannuksista.

Käytännössä yhtiömuodoista on voitu valita joko keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön ja (tavallisen) kiinteistöosakeyhtiön väliltä. Koska keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä kukin osake oikeuttaa hallitsemaan tiettyä kiinteistön osaa, esimerkiksi parkkiruutua, ei keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö sovellu tilanteeseen, missä pysäköinti perustuu nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin. Nimetyt autopaikkaosakkeet tarkoittaisivat sitä, että niiltä osin rakentamisen arvonlisäveroa ei voisi vähentää. Nimetyt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

autopaikkaosakkeet eivät myöskään mahdollista pysäköintihallin tehokasta käyttöä. Em. syistä johtuen yhtiömuodoksi on valikoitunut kiinteistöosakeyhtiö.

Vaihtoehtona olisi ollut myös se, että kaupunki olisi rakennuttanut pysäköintitalon omaan taseeseensa, ja vain operoinut tilojen vuokraamista pysäköintiyhtiön avulla. Järjestelyn haittapuolena olisi ollut se, että kaupungin on tehtävä omistamistaan rakennuksista 20 vuoden tasapoistot, mikä heikentäisi kaupungin tulosta vuosittain 350.000 – 400.000 euroa.

Yhtiön on suunniteltu lyhentävän lainaansa siten, että kaupunki sijoittaa rakennusliikkeiltä saamansa velvoitepaikkojen ulosostomaksut edelleen yhtiöön ns. SVOP-sijoituksia. Saaduilla SVOP-sijoituksilla yhtiö lyhentää lainaansa. Kaupungin olisi ollut mahdollista myös jättää sijoitukset tekemättä ja osakkeen omistajana maksaa hoitovastikkeen lisäksi pääomavastiketta, millä lainaa olisi yhtiön toimesta lyhennetty. Yhtiön hoitokulujen tai saamien vuokratuottojen näkökulmasta ei ole väliä kummalla tavalla lainaa lyhennetään. Kaupungin näkökulmasta on taloudellisesti järkevämpää lyhentää lainaa SVOP-sijoitusten avulla, jolloin maanmyyntitulot parantavat kaupungin tulosta ja svop sijoitus lisää investointeja. Pääomavastikkeina toteutetuista lyhennyksistä osa kirjautuu tulosvaikutteisesti, kun vain yhtiön taseeseen lainan lyhennysrahastoon siirtyvä osuus pääomavastikkeesta kirjataan investointeihin. Pääomavastikkeilla lainaa lyhennettäessä kaupungille syntyisi vuosittain noin 55.000-60.000 euron suuruinen negatiivinen käyttötalousmeno, joka nyt valitussa mallissa jää syntymättä.

Verotuksellinen arviointi

Alv- käsittely kaippaa ennakkoratkaisun hakemista. Ennakkoratkaisujen haku on aloitettu, mutta niiden käsittelyaika on muutamasta kuukaudesta jopa vuoteen.

Tiivistettynä alv:n osalta pysäköintilaitoshankkeen elinkaaren aikana tulee huomioitavaksi:

- tontin vuokra Kaupungilta pysäköintiyhtiölle, veroton vai verollinen
- saako rakentamisen arvonlisäverokustannuksia vähentää kaikilta osin, ei miltään osin tai tietyiltä osin
- toiminnan aikaisiin ylläpitokustannuksiin liittyvät arvonlisäverot, saadaanko vähentää kaikilta osin, ei miltään osin tai tietyiltä osin.

Keskeinen kysymys liittyy rakentamisen alv-kustannuksiin. Oletettavaa on, että koska kaikki autopaikat tulevat verolliseen käyttöön, on rakentamisen alv kokonaisuudessaan vähentämiskelpoinen. Kun yleinen arvonlisäverokanta on 24 % tarkoittaa tämä sitä, että arvonlisäverollisiin kustannuksiin sisältyy veroa $24/124 = 19,4\%$ eli kyse on siitä, saadaanko rakentamiskustannuksista vähennysoikeuden avulla säästettyä n. 20 % vai ei. Kutakin 1 M€ suuruista rakentamiskustannusta kohden puhutaan siis n. 200.000 euron säästömahdollisuudesta. Yhtiömuoto ja operointimalli on rakennettu siten, että alv on vähennettävissä koko rakennuksen osalta.

Pysäköintiyhtiön rahoitus ja talous



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pysäköintilaitos on tarkoitus rakentaa lainalla, jolle haetaan kaupungin takaus. Takauspäätös tuodaan käsittelyyn erillisenä asiana.

Yhtiön hankintamenoksi kaupungin taseelle muodostuu yhtiöön tehtyjen sijoitusten yhteismäärä. Kaupungin on tarkoitus tehdä sijoituksia yhtiöön, esimerkiksi YIT:n saatavan konvertointi yhtiön omaksi pääomaksi, mikä kasvattaa yhtiön osakkeiden hankintamenoa. Mikäli kaupunki päättäisi myydä yhtiön osakkeita, on osakekohtainen myyntivoitto sitä pienempi, mitä suurempi hankintameno on. Koska osakkeiden hankintameno on suunnitelluista svop-sijoituksista huolimatta olennaisesti pienempi kuin osakkeiden oletettu myyntihinta, on koko pysäköintilaitoksen myynnistä saatavissa voittoa. Tässä vaiheessa tarkoituksena ei ole kuitenkaan myydä yhtiön osakkeita, vaan omistaa yhtiö 100 %:sti. Käytännössä myyntioptio on käytettävissä 10 vuoden kuluttua, kun alv-vähennyksistä syntyvät takaisinmaksuveloitteet päättyvät.

Kaupunki saa jo pysäköintihallin rakentamisaikana tuloja velvoitepaikkojen ulosostomenettelyyn liittyen yhteensä noin 3,6 M€. Velvoitepaikkojen myynti näkyy kaupungin tuloksessa käyttöomaisuuden nettomyynneissä. Saaduilla myyntituloilla kaupungin on tarkoitus pääomittaa yhtiötä sijoittamalla saadut ulosostomaksut yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, joilla yhtiö voi edelleen lyhentää lainaansa. Myös Väyläviraston maksuosuudella on tarkoitus lyhentää lainaa vastaavasti kuin ulosostomaksujen kanssa.

Pysäköintilaitoksen ylläpito rahoitetaan autopaikoista perittävillä vuokrilla ja omistajalta perittäviltä hoitovastikkeilla. Liityntäpysäköintipaikkojen ylläpito maksaa kaupungille noin 30.000 euroa vuodessa. Pysäköintilaitoksen muut vuokratuotot kompensoivat liityntäpysäköinnin kustannuksia. Oletettavaa onkin, että pysäköintiyhtiö saa vuokratuloja vähintään sen verran kuin pysäköintilaitoksen ylläpito maksaa.

Ainolan alueen pysäköintiratkaisuihin kytkeytyviä velvoitepaikkojen ulosostomaksuista kertyviä maanmyyntituloja ja kaupungin tekemiä pääomasijoituksia ei ole huomioitu kaupungin talousarviossa. Yhtiöjärjestelyn toteuttaminen esityksen mukaisesti edellyttää talousarviomuutoksia kaudelle 2022-2029. Talousarviomuutokset talousohjelmakautta koskien tuodaan päätettäväksi vuoden 2022 kassavirtojen ajoittumisesta ja suuruudesta (Väylä, YIT, lainojen lyhennysohjelma) on käytettävissä tarkemmat laskelmat. Hahmotelma tulevista talousarviomuutoksista on esitetty oheismateriaalina.

Yhteistyökumppanit asiakokonaisuuden valmistelussa

Asiakokonaisuutta on valmisteltu yhteistyössä asianajotoimistojen Everheads (yhtiön perustaminen, verotukselliset seikat) ja BDO (talousnäkökulma) kanssa. Molemmat toimistot ovat antaneet lainopillista näkökulmaa päätöskokonaisuuden valmisteluun.

Asiakokonaisuutta on valmisteltu myös yhteistyössä tulevien rakennuttajien kanssa, jotta kokonaisuudesta saadaan toiminnallisesti toimiva kokonaisuus. Mestariyhtiöt on ollut mukana lähinnä yhtiön operatiivisen toiminnan ja pysäköintilaitoksen rakennuttamisen näkökulmasta.

Aikaisemmat käsittelyt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto 28.1.2022 ja Kaupunginhallitus 24.1.2022 (iltakoulu) ja 7.2.2022 (päätös vetovoimamäärärahasta kilpailutuksen käynnistämiseen).

Toimivalta

Hallintosääntö (voimassa 1.8.2021 alkaen), 9 §.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy KOy Ainolan Pysäköinti -yhtiön perustamisen liitteenä olevan perustamiskirjan ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Käsittely

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään torstaina 10.3. kello 7.30. Jatkokokous pidetään etäyhteyksin sähköisenä kokouksena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään torstaina 10.3. kello 7.30. Jatkokokous pidetään etäyhteyksin sähköisenä kokouksena.

Tiedoksi

hankekehityspäällikkö, maankäyttöjohtaja, toimitusjohtaja (Mestariyhtiöt), kaupunkikehitysjohtaja, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Takauksen myöntäminen Ainolan pysäköintiyhtiölle

JARDno-2021-2445

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Tausta

Pysäköintiyhtiön perustamista käsitellään erillisessä pykälässä, jossa on taustoitettu asiaa aikaisempien päätösten ja sitoutumisten pohjalta. Erillisessä pykälässä on myös kuvattu sitä, miksi ja millaisen yhtiön kunta perustaa, ja perusteltu sitä, kuinka tällaiseen yhtiö- ja operointimalliin on esiselvitysten pohjalta päädytty. Myös yhtiön taloudellista tilannetta on kuvattu erillisessä pykälässä.

Kaupungin aikeena on perustaa kaupungin omistukseen tuleva yhtiö, joka rakennuttaa Ainolaan pysäköintilaitoksen, johon toteutetaan 300 asukas- ja 100 liityntäpysäköintipaikkaa. Kaupungin omistamaan yhtiöön toteutettava keskitetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa Ainolan aluekeskuksen tiiviin rakentumisen ja pysäköintipaikkojen toteuttamisen sekä kortteliin tulevan asuntorakentamisen että julkisen liikenteen edellyttämän liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Kaupunki on sitoutunut alueen tontinluovutusten yhteydessä toteuttamaan alueen asukkaiden käyttöön vähintään asemakaavan velvoittaman määrän autopaikkoja.

Kaupungin omistus yhtiössä perustuu kaupungin tarkoitukseen edistää tiiviin kaupunkirakenteen luomista asemaseudun ympärille. Pysäköintiyhtiön avulla voidaan edistää kaupungin tavoitteita tiivistä ja sekoittuneesta, julkiseen liikenteeseen tukeutuvasta ja sen käyttöä edistävästä kaupunkirakenteesta.

Pysäköintilaitoksen rakentaminen on tarkoitus rahoittaa lainalla, jonka saamiseksi edellytetään kaupungin takaus.

Pysäköintilaitoksen rakentaminen

Pysäköintilaitos rakennetaan kaupungin omistamalle kiinteistölle, josta muodostetaan kiinteistötoimituksessa itsenäinen kiinteistö palvelemaan pysäköintilaitosta. Hankkeen aikataulu on seuraava:

- 6-12/2021: aiesopimus Väylän kanssa, velvoitepaikkojen ulosostosopimukset rakennuttajien kanssa
- 1-3/2022: eri yhtiömuotojen vertailu ja talousvaikutusten arviointi
- 3-6/2022: yhtiön perustaminen ja rakentamislainan takaaminen
- 2-6/2022: suunnittelu, kilpailutus, ja urakoitsijan valinta
- 6-8/2022: toteutussopimus Väylän kanssa
- 8-12/2022: rakennusluvan hakeminen ja maatoiden aloittaminen
- 1/2023: varsinaisen rakentamisen aloitus
- 10/2023: pysäköintilaitos käyttöönotettavissa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen aikataulun kannalta kriittistä on se, että pysäköintilaitos on käyttöön otettavissa silloin, kun alueen ensimmäiset uudet asukkaat muuttavat asuntoihinsa sisään. Tämä tarkoittaa sitä, että pysäköintitalon rakentamisen tulee alkaa syksyllä 2022.

Hankkeen rahoitussuunnitelma

Pysäköintitalon rakennusurakan hinnaksi on arvioitu 8,2 miljoonaa euroa (alv 0 %) olettaen, että pysäköintipaikan hinnaksi muodostuu kilpailutuksessa 20.000 euroa /autopaikka. Vastaavien toteutuneiden hankkeiden mukaan pysäköintipaikan rakentamiskustannukseksi on arvioitu em. 20.000 euroa/autopaikka $\pm 10\%$. Tämänhetkessä markkinatilanteessa rakentamiskustannuksiin kohdistuu painetta, mistä johtuen takausta haetaan enimmäislainamäärälle, joka on arvioitu perustuen maksimissaan 9 miljoonaan euron hankekustannuksille. Lopullinen hinta selviää urakkakilpailutuksessa, joka järjestetään huhti-/toukokuussa 2022.

Hanke tullaan rahoittamaan lainalla ja kaupungin tekemin pääomasijoituksin, jotka katetaan Väyläviraston liityntäpysäköintiin osoittamista korvauksista, YITn 138/400 autopaikan rakennusvastuusta sekä alueen rakennusliikkeiltä perittävillä ulosostomaksuilla.

- YIT Suomi Oyj on velkaa Järvenpään kaupungille 138 autopaikan rakennusurakan, joka kohdistuu kyseisen pysäköintitalon rakentamiseen. Näin ollen YIT tulee rakentamaan pysäköintitalosta osan, tai mahdollisesti, mikäli joku toinen yritys voittaa rakennusurakan ja edelleen rakentaa koko pysäköintilaitoksen, maksamaan 138/400 osuuden rakentamiskustannuksista.
- Väylävirasto on sitoutunut korvaamaan noin 1,1 miljoonan euron verran rakentamiskustannuksista, jotka kohdistuvat liityntäpysäköintipaikkojen rakentamiseen.
- Rakennusliikkeet osallistuvat pysäköintitalon rakentamiskustannuksiin ulosostomaksujen muodossa laskennallisesti arviolta noin 3,6 miljoonalla eurolla.

Sekä Väylän avustus että rakennusliikkeiden ulosostomaksut maksetaan ensin kaupungille ja ne tuloutuvat yhtiölle myöhemmin kaupungin tekeminä pääomasijoituksina. Edellä mainitut rahoituslähteet huomioiden yhtiö tarvitsee rakentamisaikana lainaa maksimissaan 5,9 miljoonaa euroa. Lainaa maksetaan alueen tontinmyynnin edetessä takaisin nopeassa tahdissa. Mikäli kaupunki sijoittaa yhtiöön kaikki pysäköintipaikkojen ulosostomenettelyn kautta saadut maanmyyntitulot, jää lainasta yhtiön pysäköintipaikkojen vuokraustoiminnan tuotoilla katettavaksi maksimissaan 1,2 miljoonaa euroa.

Pysäköintilaitoksen ylläpito rahoitetaan autopaikoista perittävillä vuokrilla. Koko pysäköintilaitoksen ylläpito maksaa noin 147 000 euroa vuodessa, josta liityntäpysäköintipaikkojen osuus on noin 36 750 euroa. Vuokratuotot pysäköintilaitoksesta ovat koko alueen rakennuttua noin 250 000 euroa vuodessa. Ensimmäisinä vuosina tuotot jäävät alhaisemmiksi, koska alueella ei ole vielä riittävästi asukkaita täyttämään hallia. Täyteen kapasiteettiinsa pysäköintilaitos saadaan 3-5 vuodessa riippuen siitä, kuinka nopeasti asuinrakentamishankkeet etenevät. Jo ennen asemakaavan hyväksymistä tehdyt kiinteistökaupat kielivät siitä, että alueen rakentaminen on lähdössä joutuisasti liikkeelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhtiön tuloslaskelma, tase ja kassavirtalaskelma on esitetty päätöksen liitteenä.

Kuntalain mukaiset takauksen antamisen edellytykset

Kuntalain 129 §:n:

- 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.
- 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- 3 momentin mukaan sen estämättä, mitä kuntalain 129 §:n 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.
- 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EUn valtioneuvoston päätökset).

Pysäköintiyhtiön kohdalla kaupunki on takaamassa tytäryhteisönsä velkaa. Takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille määrätyistä tehtävistä, kun otetaan huomioon hankkeeseen kohdennettava ulkopuolinen rahoitus, sen kaupungille tuottamat tulovirrat ja mahdolliset epävarmuustekijät, joten hankkeet riskit ovat hallittavissa. Lisäksi kaupunki edellyttää takaukselle riittävän kattavat vastavakuudet.

Valtioneuvoston päätöksen edellytykset huomioidaan takausprovision määrittelyssä.

Tilinpäätöksessä 31.12.2021 konsernin puolesta annettujen vastuusitoumusten jäljellä oleva lainapääoma oli 139 miljoonaa euroa ja muiden puolesta 8,7 miljoonaa euroa. Lisäksi oli 1 takaus, joista ei vielä ole tehty lainasitoumusta.

Pysäköintiyhtiölle annettava takaus ja sen avulla toteutettava pysäköintilaitos edistää kaupungin tavoitteita tiiviistä ja sekoittuneesta, julkiseen liikenteeseen tukeutuvasta ja sen käyttöä edistävästä kaupunkirakenteesta ja on siten perusteltu kaupungin toimialaan kuuluvana toimintana.

EU:n valtioneuvoston päätökset

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on sen antamien takausten osalta otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään.

SEUT 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu yhteismarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SEUT 108 artiklassa määritellään komission yksinomainen toimivalta sekä jäsenvaltion velvollisuus etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta.

EU-komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Koska kyse on perustettavasta yhtiöstä, perustuu yhtiön taloudellisen tilanteen arviointi yhtiön suunnitelmiin ja niiden mukaisiin talouslaskelmiin (liitteenä). Yhtiön ylläpito ja käyttö tullaan rahoittamaan pysäköintipaikkojen vuokraamisesta saaduilla tuloilla ja omistajilta perittävillä vastikkeilla. Pysäköintimaksut asetetaan tasolle, jolla paikat saadaan vuokrattua ja jolla saadaan katettua yhtiön menot. Tehtyjen laskelmien perusteella yhtiö tuottaa voittoa 2025 vuodesta alkaen. Yhtiön lainanhoitokustannukset katetaan osittain em. voitoilla ja osittain kaupungin tekemillä pääomasijoituksilla.

Yhtiön ollessa täydessä käytössä, sen arvioidaan tuottavan yli 100 000 euroa voittoa vuodessa. Tehdyn riskianalyysien perusteella pysäköintiyhtiön tulos olisi positiivinen, vaikka rakentamiskustannukset olisivat 10 % ja hoitokulut 20 % ennakoitua suuremmat ja näiden lisäksi käyttöaste jäisi 15 %-yksikköä suunniteltua pienemmäksi.

Myönnettävän takauksen laajuus voidaan mitata eikä se ylitä missään vaiheessa 80 %:ia lainasaamisesta. Takauksen markkinaperusteinen hinta on määritelty EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan em. taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokituksiin, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksina voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti.

Koska kyse on perustettavasta yhtiöstä, käytettävissä ei ole valmista luottoluokitusta, joten takausprovision arvioinnin perusteena on käytetty vastaavan liityntä- ja asukaspysäköintiä harjoittavan Espoon Urheilupuistoon toteutetun pysäköintiyhtiön



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

luottoluokitusta. Asiakastiedon Rating Alfa luottoluokitus kyseiselle yhtiölle on AA. Muiden tarkistettujen suurehkojen noin 400-600 autopaikkaisten pysäköintiyhtiöiden luottoluokitus oli usein joko A+ tai AA. Safe harbour taulukon mukaan yhtiön luottoluokitukseen pohjautuva provisio olisi edellä esitettyihin perustuen 0,55 %.

Järvenpään kaupungin linjaukset

Kaupungin omistajaohjeistuksessa (KV 15.11.2010 § 87) takauksista sanotaan: Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella omavelkaisia takauksia, täytetakauksia tai toissijaisia takauksia.

Omistajaohjeistus on parhaillaan päivitettävänä, mutta myös nykyohjeistuksen mukaisesti takaus on myönnettävissä seuraavien periaatteiden mukaan:

- takaus voidaan myöntää koko hankkeelle tai osalle hanketta tarvittavalle lainan määrälle
- kaupunki vaatii takaukselle vastavakuuden tai panttauskielto- eli ns. negative pledge- sitoumuksen
- kaupunki perii yhteisöiltä tapauskohtaisesti asetettavan takausprovision
- kaupunki edellyttää tilinpäätöstietojen toimittamista takauksen voimassaoloaikana eli tilinpäätöstiedot on toimitettava joka vuosi.

Johtopäätös

Edellä esitetyn johdosta Järvenpään kaupunki voi myöntää omistamansa KOy Ainolan Pysäköinti yhtiön korkeintaan 5,9 miljoonan euron lainalle korkeintaan 80% prosentin omavelkaisen takauksen. Takauksen myötä kaupunki mahdollistaa Ainolan aluekeskuksen toteutumisen yleiskaavalle ja asemakaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Kuntalain mukaan takaukselle pitää olla vastavakuus. Vastavakuuden ei tarvitse kattaa koko takaussummaa. Vastavakuudeksi esitetään KOy Ainolan Pysäköinti haettavaan kaupungin omavelkaiseen takaukseen on yhtiön panttikirjat. Ainolan Pysäköinti Oy:n antaman vastavakuuden arvo määritellään kattavaksi suhteessa nostettavaan lainamäärään.

Takauksesta ja vakuuksista laaditaan erilliset asiakirjat, joissa takauksen kohteena oleva laina, takaus ja vakuudet yksilöidään molemminpuolisilla allekirjoituksilla.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen KOy Ainolan Pysäköinnille enintään 5.900.000 euron 20 vuoden pankkilainalle.
2. että, takauksen suuruus on enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. että, lainasta peritään 0,55 % takausprovisiota vuosittain lainan jäljellä olevalle pääomalle.
4. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi yhtiön panttikirjat.
5. valtuuttaa kaupunginhallituksen yksilöimään lainan, johon takauspäätös kohdistuu, ja takauksen vakuudeksi annetun vastavakuuden.

Käsittely

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään torstaina 10.3. kello 7.30. Jatkokokous pidetään etäyhteyksin sähköisenä kokouksena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään torstaina 10.3. kello 7.30. Jatkokokous pidetään etäyhteyksin sähköisenä kokouksena.

Tiedoksi

hankekehityspäällikkö, maankäyttöjohtaja, toimitusjohtaja (Mestaritoiminta), kaupunkikehitysjohdaja, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinta

JARDno-2021-1091

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Pallaspuro
toni.pallaspuro@jarvenpaa.fi
tietohallintojohtaja

Liitteet

1 Liite / Projektipalvelusopimus_Järvenpää
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
2 Liite / Palvelusopimus Tiera City.pdf
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KH 7.3.2022 DM City yleisesittely
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Valmistelijat: hankintapäällikkö Petra Pantsar ja tietohallintojohtaja Toni Pallaspuro

Tausta

Kaupunkikehityksen vastuulla on kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupungin strateginen päämäärä A1: Toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö (kaupunkimallin käyttöönotto yhdyskuntasuunnittelussa, paikkatietojärjestelmän kokonaisuudistus) toteuttava hanke. Tavoitteen toteutuminen mahdollistetaan tällä rakennetun ympäristön kokonaisratkaisun hankinnalla.

Järvenpään kaupungin nykyinen Facta-kuntarekisteri ja paikkatietojärjestelmä on pääosin hankittu 1990-luvun lopulla ja se koostuu usean eri IT-toimittajan ohjelmistoista. Järjestelmää on vuosien aikana päivitetty ja täydennetty. Järvenpään kaupungin asiakaspalvelutapahtumien kasvu ja henkilökunnan määrä ei enää riitä ylläpitämään erillisiä ohjelmistokokonaisuuksia ja muutoinkaan nykyinen järjestelmä ei vastaa enää tämän päivän digitaalisia tarpeita ja sen ajan tasalla pitäminen on koko ajan työläämpää. Myös valtakunnallinen tietojen yhteentoimivuus edellyttää uudenlaisia kyvykkyyksiä kaupungin maankäytön tiedonhallinnalta tulevaisuudessa. Tämä järjestelmien iäkkäys osittain haittaa maankäytön, kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan ja rakennusvalvonnan jokapäiväistä työntekoa sekä hidastaa ja hankaloittaa tiedon ylläpidettävyyttä ja asiakaspalvelua.

Järvenpään kaupunki osallistui kuntien omistaman Kuntien Tiera Oy:n järjestämään rakennetun ympäristön ja maankäytön kokonaisratkaisun kilpailutusta valmistelemaan projektiin syksyllä 2020 (JARDno-2020-2088), minkä tarkoituksena oli korvata kunnissa nykyisin käytössä olevat rekisteri- ja paikkatietojärjestelmät. Kilpailua valmisteleavassa projektissa kartoitettiin yhteistyössä mukana olevien kuntien kanssa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

paikkatietojärjestelmien nykytilat, tunnistettiin kehittämiskohteita, luotiin yhteiset kuvaukset maankäytön keskeisistä prosesseista ja tietojärjestelmän roolista, tunnistettiin sidosryhmät sekä tehtiin markkinakartoitus.

Hankintamenettely

Rakennetun ympäristön ja maankäytön järjestelmän kilpailutus käynnistyi viiden edelläkävijäkunnan kanssa syksyllä 2020. Hankkeessa mukana ovat olleet Järvenpää, Kempele, Mäntsälä, Naantali ja Nokia. Tavoitteena oli kilpailuttaa Tieran omistaja-asiakkaiden käyttöön modulaarinen koko maankäytön suunnittelun kattava SaaS-pohjainen (Software as a Service) kokonaisratkaisu, jonka Kuntien Tieran omistaja-asiakkaat voivat tämän jälkeen hankkia sidosyksikköhankintana. Tavoitteena oli myös yhdistää useita kunnan keskeisiä maankäytön toiminnallisia kokonaisuuksia sekä niihin liittyvä tiedonhallinta yhden kokonaisjärjestelmän alle. Syksyn aikana tehtiin alustavat vaatimusmäärittelyt tunnistetuista prosesseista kohti tavoitetilaa. Järjestelmälle määriteltiin yli 1000 toiminnallista ja ei-toiminnallista vaatimusta. Kunnista määrittelytyöhön osallistui yli 40 asiantuntijaa eri rooleissa. Hankintamuotona oli neuvottelumenettely, joka toteutettiin Kuntien Tieran vetämänä. Alustava tarjouspyyntö julkaistiin marraskuussa 2020 neuvottelumenettelyä varten. Hakemusten perusteella valittiin kolme toimittajaa neuvotteluihin. Neuvottelukierrokset toimittajien kanssa käytiin tammi-helmikuussa 2021. Lopullinen tarjouspyyntö lähetettiin maaliskuussa 2021. Lopullisen tarjouksen perusteella toimittajaksi valittiin Esri Finland Oy. Tiera teki asiassa hankintapäätöksen 26.4.2021, jonka jälkeen Esri Finland Oy ja Kuntien Tiera Oy täsmensivät hankintasopimuksen yksityiskohtia ja sopimus allekirjoitettiin 16.6.2021.

Hankinnan kohde

Kilpailutuksen voittanut tietojärjestelmä (Tiera City) on tietomallipohjainen ja prosessiohjattu rakennetun ympäristön kokonaisratkaisu. Se yhdistää keskeiset rakennetun ympäristön ja maankäytön suunnittelun toiminnot ja niiden tiedonhallinnan yhden kokonaisjärjestelmän alle. Keskeisiä toimintoja ja prosesseja ohjataan toiminnanohjauksella, joka parantaa tehokkuutta, ohjaa toimintaa ja parantaa läpinäkyvyyttä. Tietomallipohjainen maankäyttötietojen hallinta mahdollistaa siirtymisen tietosiiloista ja -saarekkeista yhtenäiseen kaupunkimallipohjaiseen tiedonhallintaan, niin kaksi- kuin kolmiulotteisesti. Tiera City integroituu lisäksi keskeisiin kansallisiin tietovarantoihin ja rekistereihin ja on integroitavissa asiakkaiden muihin operatiivisiin tietojärjestelmiin, kuten päätöksenteon ja asianhallinnan sekä taloushallinnon järjestelmät.

Ratkaisu sisältää konfiguroitavat modulaariset ohjelmistot, joiden käyttöönotto tapahtuu pilvipohjaisena palveluna (SaaS). pääosin valmiiksi tuotteistettuina. Modulaarinen kokonaisuus mahdollistaa tarvittaessa myös vaiheittaisen käyttöönoton. Hankinta koostuu toiminnallisista kokonaisuuksista: ydintoiminnoista, perustoiminnoista ja lisätoiminnoista. Ratkaisu perustuu Esrin ArcGIS teknologialle, joka ei sisällynyt kilpailutukseen. Järvenpään kaupunki voi käyttää tähän jo olemassa olevaa koko konsernin kattavaa kuntalisenssiä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankinta-asiaa on kaupungilla valmistellut eri toimintojen edustajia muun muassa paikkatiedoista ja mittauksesta, kaavoituksesta, yhdyskuntatekniikasta sekä tietohallinnosta. Kaupunki on neuvotellut Kuntien Tiera Oy:n kanssa hankinnan tarkemmasta sisällöstä kilpailutuksen jälkeen. Tiera on toimittanut uusimmat sopimusluonnokset 8.2.2022, joiden perusteella Järvenpään kaupunki hankkisi ensi vaiheessa seuraavat moduulit:

Perustoiminnot:

- Kaupunkimallin hallinta
- Ajantasakaavan ylläpito
- Kiinteistönmuodostus ja tonttijakojen hallinta
- Kaavavarantojen ja maaomaisuuden ylläpito ja raportointi
- Infraomaisuuden hallinta
- Maanvuokralaskutus
- Lupien hallinta

Tieran kilpailutus sisälsi myös erilaisia optiomoduleita. Modulaarisuus mahdollistaa lisäosien hankinnan myöhemmin, jos niille ilmenee tarvetta.

Kokonaiskustannukset sisältävät myös datakonversiot, käyttöönotot, koulutukset sekä integraatiot Järvenpään kaupungin taloushallintajärjestelmään sekä Kaupunkikehityksen käytössä olevaan Lupapiste-palveluun. Hankinnan kokonaiskustannuksiin sisältyvät myös projektissa erillistyönä toteutettavat integraatiot muihin tarvittaviin kaupungin järjestelmiin, esimerkiksi asianhallintajärjestelmään (CaseM), digiarkistoon ja tietoaaltaaseen.

Kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan 48 kuukaudelle laskettu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa Järvenpään kaupungille on 992 000 euroa. Sopimus on toistaiseksi voimassaoleva.

Kaupungin ICT menot eivät kasva hankinnan vuoksi, sillä uusi järjestelmä mahdollistaa sellaisten työvaiheiden automatisoinnin, mitä nykyisellään tehdään manuaalisesti. Uuden järjestelmän käyttöönoton johdosta vähintään yksi eläköitymisen vuoksi tyhjilleen jäävä vakanssi voidaan jättää täyttämättä. Säästyneen palkkakulun avulla katetaan uuden ja vanhan järjestelmän vuosikustannuksen erotus.

Toimivalta / päätöksen peruste

Toimivalta perustuu hallintosäännön liitteeseen 1, käyttötalousosa.

TP

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Järvenpään kaupunginhallitus päättää:

1. hankkia SaaS-palveluna tuotetun Tiera City -rakennetun ympäristön ja maankäytön tietojärjestelmän sidosyksikköhankintana Kuntien Tiera Oy:ltä,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

-
2. valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan järjestelmää koskevat sopimukset,
3. että sopimus syntyy vasta, kun palvelusopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tietohallintojohtaja, Kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2022

JARDno-2022-54

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Liite / Kotikuntakorvaustulot 2022

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite / Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2022 (ei julkaista verkossa)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

3 Liite / Päätös kunnan valtionosuuksista vuonna 2022 (ei julkaista verkossa)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

4 Liite / Valtionosuuksien maksatuserittely vuonna 2022

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Liite / OKM Valtionosuus-,rahoituspäätös 2022

Oheismateriaali

1 Päätös kunnan valtionosuuksista vuonna 2022(allekirjoitukset poistettu)

2 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2022 (allekirjoitukset poistettu)

Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2022

Valtiovarainministeriö on 30.12.2021 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2022 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 64§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Peruspalvelujen valtionosuus 2022

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu 1 §:n 1 momentissa tarkoitettujen valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista sekä syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6-13 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 56 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2022 kunnan omarahoitusosuus on 4 291,05 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 26-28 §:ssä tarkoitettut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 7 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus,
- verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen muutoksen neutralisointi kunta-valtio suhteessa,
- harkinnanvaraisten valtionosuuden korotusten perusteella tehtävä valtionosuuden vähennys,
- vuoden 2010 valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus,
- työmarkkinatuen ja toimeentulotuen huomioon ottaminen valtionosuudessa,
- vuoden 2015 työmarkkinatuki uudistukseen liittyvä tasaus,
- maakuntien liittojen tehtäviin liittyvä rahoituksen siirto,
- perustoimeentulotuen KELA-siirtoon liittyvä vähennys,
- eläketukeen liittyvä vähennys sekä
- muut määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus:

Varainhoitovuodesta 2010 lähtien toteutetuista veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä. Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Vuonna 2022 kunnalle maksettaviin veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksiin tehdään vuonna 2020 maksetusta verotulojen viivästymisestä johtuvasta määräaikaisesta korvauksesta johtuva vähennys siten kuin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 36 b §:ssä säädetään.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten hallinnointiin ja maksamiseen sovelletaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 1 momenttia, 49 §:n 1 ja 2 momenttia, 50-53 §:ää ja 61-63 §:ää. Muutoksenhausta säädetään mainitun lain 12 luvussa.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2022 peruspalvelujen valtionosuutta 27 848 155 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -4 500 851 euroa. Lisäksi verotulomenetysten korvausta maksetaan 16 506 068 euroa, verolykkäyksen takaisinperintää -235 235 euroa eli yhteensä 44 118 988 euroa.

Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2022

Valtiovarainministeriö on 30.12.2021 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2022 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 64§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtiovarainministeriö on päättänyt, että vuoden 2022 kotikuntakorvauksen perusosa on 7452,22 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2022 Järvenpään kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 710 346 euroa ja kotikuntakorvausmenot 3 145 481 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -2 435 135 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2022

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (mm. lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla myöntänyt valtionosuutta vuodeksi 2022 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten. Päätös on ennakkollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2022 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2022 loppuun mennessä.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 31.12.2021 tekemän päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2022 on 11 950 412 euroa. Summasta vähennetään kunnan asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus lukiokoulutuksesta (-90,27 euroa/asukas) ja ammatillisesta koulutuksesta (-186,42 euroa/asukas) eli yhteensä -12 300 254 euroa, joten päätös on negatiivinen -349 842 euroa.

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Yhteenveto valtionosuuksista

Valtionosuuspäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2022 yhteensä 43 769 146 euroa ja kotikuntakorvauksia -2 435 135 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa valtionosuuksiksi on arvioitu 43 668 273 euroa eli noin 0,1 miljoonaa euroa vähemmän. Muutos on huomioitu KV 14.2.2021 § 8 TA-muutoksessa.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta vuonna 2022
2. valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2022 sekä
3. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritoimea varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, Opka/Hyvo talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 104, 11.10.2021

Kaupunginhallitus, § 288, 25.10.2021

Kaupunginhallitus, § 59, 07.03.2022

§ 59

Valtuustoaloite / Resurssiviisaustavoitteiden huomioiminen kokoustarjoiluissa

JARDno-2021-2086

Kaupunginvaltuusto, 11.10.2021, § 104

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Riikka Juuma ja 17 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen Resurssiviisaustavoitteiden huomioiminen kokoustarjoiluissa.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 25.10.2021, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Kaupunginvaltuusto 11.10.2021 § 104

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää hallintopalveluihin valmisteltavaksi valtuustoaloitteen "Resurssiviisaustavoitteiden huomioiminen kokoustarjoiluissa".

Käsittely

Mikko Taavitsainen ehdotti Laura Virkkusen kannattamana, ettei asiaa lähetetä valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus siitä, ettei asiaa lähetetä valmistettavaksi, joten oli äänestettävä. Puheenjohtaja totesi äänestystavaksi sähköisen äänestyksen ja äänestysjärjestykseksi seuraavan:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: Pohjaehdotus

Ei: Taavitsaisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 6 JAA ääntä ja 4 Ei ääntä ja 1 TYHJÄ.

Äänestykset

JAA: Pohjaehdotus Ei: Taavitsaisen muutosehdotus

Jaa

Tuija Kuusisto
Pirjo Komulainen
Willem van Schevikhoven
Eemeli Peltonen
Katri Kuusikallio
Tiia Östberg

Ei

Laura Virkkunen
Tomi Passi
Mikko Taavitsainen
Ismo Nöjd

Tyhjä

Henry Berg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 59

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Liete
kirsi.liete@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Allekirjoitettu valtuustoaloite / Resurssiviisaustavoitteiden huomioiminen kokoustarjoiluissa (ei julkaista verkossa)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Resurssiviisaustavoitteiden huomioiminen kokoustarjoiluissa Verkkojulkisuus rajoitettu,

Vihreiden valtuustoryhmän Riikka Juuma ja 18 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen koskien Resurssiviisaus tavoitteiden huomioimista kokoustarjoiluissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aloitteessa esitetään, että Järvenpään kaupungin luottamushenkilöille suunnatuissa kokous- ja seminaaritarjoiluissa huolehditaan kaupungin kestäväen kehityksen ja resurssiviisuus tavoitteiden toteutumisesta.

Vastaus aloitteeseen

Järvenpään kaupunkistrategiaan on asetettu yhdeksi tavoitteeksi Resurssiviisuus Järvenpää jolla pyritään hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä. Lisäksi kaupunki on sitoutunut resurssiviisuustavoitteisiin (hiilineutraalius, jäteteettömyys ja kestävä kulutus) vuoteen 2050 mennessä. Tältä pohjalta kaikissa kaupungin järjestämissä kokous- tai seminaaritarjoiluissa noudatetaan samoja, alla olevia periaatteita.

Kokoustarjoilussa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan seuraavat periaatteet.

- Palveluntuottajan/ tarjoilun järjestäjän tulee huolehtia, että tarjoiluasiat ovat kestoastioita tai biohajoavia. Maatumattomia kertakäyttöastioita ei käytetä.
- Tilaustarjoiluihin ei tilata yksittäispakattuja tuotteita.
- Tilaisuuden vedet tilataan vesikannuissa tai täytettävissä ja pestävissä vesipulloissa. Pullotettuja juomia hyödynnetään tilan tai tilaisuuden niin edellyttäessä.
- Tarjoilut pyritään järjestämään siten, että tarjolla on myös lihaton vaihtoehto.
- Mahdollisuuksien mukaan käytetään luomutuotteita kuten kahvimaito, juusto, broiler ja kalkkuna tai Reilun kaupan tuotteita kuten kahvi ja tee. Ratkaisussa otetaan huomioon mm. palveluntarjoajan hankintamahdollisuudet omien hankintakanaviensa osalta, tuotteiden hinta, saatavuus ja sesonki.
- Paikallista ja lähiruokaa käytetään mahdollisuuksien mukaan (palveluntuottajilla omat hankintakanavat).
- Tilaisuuden jälkeen asiakkaat huolehtivat omalta osaltaan jätteiden lajittelun. Kiinteistöstä riippuen lajittelumahdollisuudet asiakastiloissa vaihtelee. Harvemmin kokous- tai seminaarituloissa on erillistä biojäteastiaa, mutta jätettäessä biojäte lautaselle tai tarjottimelle, palveluntarjoaja lajittelee sen keittiössä biokeräysastiaan.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan vastauksen aloitteeseen koskien Resurssiviisuus tavoitteiden huomioimista kokoustarjoiluissa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 12, 14.02.2022

Kaupunginhallitus, § 60, 07.03.2022

§ 60

Valtuustoaloite / Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi

JARDno-2022-226

Kaupunginvaltuusto, 14.02.2022, § 12

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi

Järvenpään Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Reetta Nick ja 15 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 60

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi

Kaupunginvaltuusto 14.2.2022 § 12

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen Kieliohjelman uudistaminen lasten kieltenopiskelun mahdollisuuksien vahvistamiseksi opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteltavaksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kokoustauko 19.00 - 19.10.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelualuejohtaja/Opka, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 22,02.03.2021 Kaupunginhallitus, § 61, 07.03.2022

§ 61

Aloite / Lautakunta-aloitteiden listaaminen Järvenpään kaupungin kotisivuille

JARDno-2021-486

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 02.03.2021, § 22

Käsittelyn kuluessa Emmi Mäkinen teki lautakunta-aloitteen, joka kuului seuraavasti:

”Esitän, että jatkossa kaikki lautakunnassa tehdyt aloitteet listataan Järvenpään kaupungin kotisivuille näkyviin lautakunnan olemassa olemisesta kertovalle sivulle, lautakunnan alle. Aloitteita varten voidaan myös rakentaa oma alasivu tai toteuttaa aloitteiden näkyminen kuntalaisille muulla tavoin Järvenpään kaupungin kotisivuilla. Lisäksi aloitteiden kohdalla tulee näkyä niiden ajantasainen eteneminen ja päätös /käsittelyhistoria.”

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää merkitä lautakunta-aloitteen tiedoksi ja päättää lähettää aloitteen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Valmistelijat: hallintojohtaja Iiris Laukkanen ja hallinnon asiantuntija Riitta Murto Kare

Emmi Mäkinen on jättänyt opetus- ja kasvatustalautakunnassa aloitteen, jossa hän on esittänyt, että lautakunnassa tehdyt aloitteet listattaisiin Järvenpään kaupungin kotisivuille.

Valtuutetulla ja kunnan jäsenellä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskeissa asioissa.

Kuntalaisissa 23 §:ssä on määritelty kuntalaisen aloiteoikeus. Valtuustoaloitteiden käsittelystä ei säädetä kuntalaisissa, mutta kuntalaki edellyttää, että kunnan hallintosäännössä on päätettävä, miten valtuutettujen aloitteet on käsiteltävä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännössä on määritelty luvussa 12 valtuutettujen aloitteista sekä luvussa 17 kuntalaisen aloiteoikeudesta sekä aloitteiden käsittelystä. Lautakunta-aloitteiden osalta ei tarkempia säännöksiä ole.

Aloitteen käsittelee kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle ilmoitetaan aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi valtuustolle esitetään kerran vuodessa maaliskuun loppuun mennessä sen toimivaltaan kuuluvat aloitteet sekä niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuustoaloitteet ja niiden käsittelytilanne on nähtävillä Järvenpään verkkosivuilla sekä kuntalaisaloitteet kuntalaisaloite.fi -portaalissa.

Aloitteiden jättämisen toimintamalli on hyvä pitää yksinkertaisena ja selkeänä, jotta ne saadaan tehokkaasti palvelualueille käsittelyyn ja valmisteluun. Monen eri kanavan kautta saapuvien aloitteiden käsittely voi muodostua epäyhtenäiseksi ja käsittelyn nopeus ja tehokkuus voi kärsiä. Tarkoituksenmukaista on siis ohjata kuntalaiset ja valtuutetut jättämään aloitteet tällä hetkellä käytössä olevien vakiintuneiden kanavien kautta. Näin aloitteiden käsittely pysyy sujuvana ja aloitteiden käsittelyn seuraaminen myös verkon/portaalin kautta on selkeämpää.

Valmistelun alla on myös Järvenpään ja Keravan yksi yhteinen aloite-/palaute -kanava, jota kautta jatkossa aloitteita/palautteita pääsee jättämään. Kanavan käyttöönoton jälkeen on tarkoituksenmukaista arvioida prosessien toimivuutta kokonaisuutena.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijä täydensi selostusta seuraavasti:

"Lautakunta-aloitteesta, toisin kuin valtuustoaloitteesta tai kunnan jäsenen aloitteesta, ei ole todettu hallintosäännössä tai lainsäädännössä. Aloitteiden käsittelyn selkeyttämiseksi aloitteet käsitellään jatkossa joko valtuusto- tai kuntalaisaloitteina. Lautakunnan kokouksen yhteydessä jätettyä aloitetta ei siten kirjata lautakunnan pöytäkirjaan vaan aloite toimitetaan kirjaamoon kuntalaisaloitteena käsiteltäväksi."

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus antaa yllä olevan vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi. "

Pirjo Komulainen teki Katri Kuusikallion kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Esitän, että aloitevastaukseen lisätään seuraava kirjaus:

"Kaupunki pyytää vuoden 2022 aikana lausunnon Kuntaliitolta koskien sitä, ovatko lautakunta-aloitteet laillinen tai hyvän hallintotavan mukainen kanava aloitteiden tekemiseen. Hallintosäännön päivityksen yhteydessä voidaan tarkastella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

periaatteellista kysymystä siitä, pitäisikö lautakunta-aloitteet mahdollistaa hallintosäännössä."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota tarvittaessa täydennetään nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava: Kaupunginjohtajan pohjaehdotus JAA, Komulaisen muutosehdotus EI.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Komulaisen muutosehdotuksen äänin 3 - 8.

Äänestykset

JAA: Muutettu pohjaehdotus EI: Komulaisen muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen
Mikko Taavitsainen
Ismo Nöjd

Ei

Tuija Kuusisto
Eemeli Peltonen
Willem van Schevikhoven
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Henry Berg
Tomi Passi
Tiia Östberg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen seuraavasti:

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.

Kaupunki pyytää vuoden 2022 aikana lausunnon Kuntaliitolta koskien sitä, ovatko lautakunta-aloitteet laillinen tai hyvän hallintotavan mukainen kanava aloitteiden tekemiseen. Hallintosäännön päivityksen yhteydessä voidaan tarkastella periaatteellista kysymystä siitä, pitäisikö lautakunta-aloitteet mahdollistaa hallintosäännössä.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Vuoden 2021 valtuustoaloitteet

JARDno-2022-225

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloitteet ja valmistelutilanne 2021

Oheismateriaali

1 Kuntalais- ja lautakunta-aloitteet ja valmistelutilanne 2021

Valmistelijat: hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare ja hallintosihteeri Aino-Kaisa Ahponen

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Pykälässä säädetään myös, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 71 ja 132 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteeseen on merkinnällä "valmistelussa" kirjattu ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomaisena on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi. Aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti verkkosivuilta.

Valtuustoaloitteiden käsittelyprosessia on viime vuosina kehitetty ja tällä hetkellä saapuneen valtuustoaloitteen keskimääräinen käsittelyaika toimivaltaisen tahon osalta on noin kuusi kuukautta.

Oheismateriaalina on esitetty myös saapuneet kuntalais- ja lautakunta-aloitteet sekä niiden käsittelytilanne.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. merkitä tiedoksi liitteenä esitetyt keskeneräiset valtuustoaloitteet ja niiden valmistelutilanne.
2. todeta liitteessä esitetyt käsitellyt valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 47, 16.02.2022

Kaupunginhallitus, § 63, 07.03.2022

§ 63

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Kurkinen Riina

JARDno-2022-203

Kaupunginhallitus, 16.02.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 § 92 valinnut Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston tarkastuslautakuntaan Riina Kurkisen.

Riina Kurkinen on kirjeellään 7.2.2022 ilmoittanut eroavansa luottamustehtävästä Keudan tarkastuslautakunnan jäsenenä 7.2.2022 alkaen. Syynä on työsuhteen alkaminen Keudassa.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää ehdokkaat yhteisöjen hallintoelimiin ja niiden tilintarkastajiksi silloin kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimuksen mukaan on siihen oikeus.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän valtuutetuille toimiohjeen

1. myöntää ero Riina Kurkiselle Keudan tarkastuslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä
2. valita hänen tilalleen Keudan tarkastuslautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Käsittely

Laura Virkkunen ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 07.03.2022, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 16.2.2021 § 47

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän valtuutetuille toimiohjeen

1. myöntää ero Riina Kurkiselälle Keudan tarkastuslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä
2. valita hänen tilalleen Keudan tarkastuslautakuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Käsittely

Laura Virkkunen ehdotti, että Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäseneksi nimetään Lea Lehtola.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Päätettiin antaa Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän valtuutetuille toimiohje nimetä Lea Lehtola tarkastuslautakunnan jäseneksi Riina Kurkisen sijaan.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan Koulutuskuntayhtymä, asianosaiset, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §60, §62

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§57, §58, §59, §61, §63

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.